

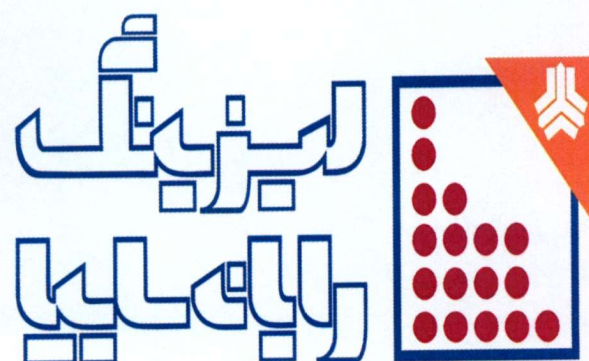
گزارش سالانه هیأت مدیره به



مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۱۲۹ اسفند ۱۴۰۲

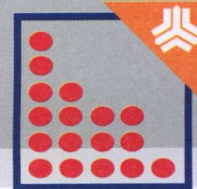
شرکت لیزینگ ایران سایا (سهامی عام)



فهرست

۵	۱- کلیات
۵	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی
۷	۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:
۸	۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران
۹	۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت:
۱۲	۵-۱- فرصت ها و تهدیدها پیش روی شرکت
۱۳	۶-۱- نقاط ضعف و قدرت داخلی شرکت
۱۳	۷-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت
۱۴	۸-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:
۱۴	۹-۱- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها و ...:
۱۴	۱۰-۱- کسب و کار فصلی شرکت:
۱۵	۱۱-۱- تعداد کارکنان شرکت:
۱۶	۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۱۶	۱-۲- فهرست زمین و ساختمان
۱۶	۲-۲- سهام خزانه:
۱۷	۳-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:
۲۰	۴-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت
۲۱	۵-۲- مراودات شرکت با دولت و نهاد های وابسته به دولت
۲۱	۱-۲-۵- وضعیت پرداخت های به دولت:
۲۲	۲-۲- کیفیت سود شرکت:
۲۲	۲-۷- نسبتهای مالی
۲۴	۲-۸- وضعیت معافتهای مالیاتی عملکرد شرکت:
۲۴	۲-۹- پرداخت سود:
۲۵	۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته

۲۵	۲- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت
۲۵	۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام
۲۶	۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت
۲۶	۳-۳- بازارگردانی:
۲۷	۴- حاکمیت شرکتی
۲۷	۴-۱- نظام راهبری شرکت
۳۱	۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک
۳۲	۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته
۳۳	۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی
۳۵	۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۳۵	۴-۳-۲- دلایل هیأت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته
۳۶	۴-۴- گزارش پایداری شرکتی
۳۶	۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست
۳۷	۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی
۳۸	۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته (۱۴۰۱)
۴۱	۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی
۴۲	۵- اطلاعات تماس با شرکت



لیزینگ رایان سایپا

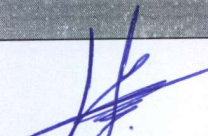
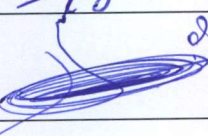
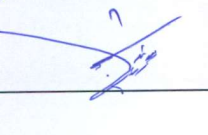
فروش اقساطی محصولات گروه خودرو سازی سایپا

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیأت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیأت مدیره فراهم می‌آورد. به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ به تایید هیأت مدیره رسیده است.

اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)	آقای حمیدرضا نعمتی	رئیس هیأت مدیره	
شرکت گروه سرمایه گذری سایپا	آقای امید سیم چی	عضو هیأت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنعتی نیوان ابتکار (سهامی عام)	آقای حمیدرضا اسکندری	عضو هیأت مدیره	
شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا (سهامی عام)	-	عضو هیأت مدیره	
مرکز تحقیقات و نوآوری صنایع خودرو سایپا (سهامی خاص)	-	عضو هیأت مدیره	

سایپا
گروه خودرو سازی
عضو گروه خودرو سازی سایپا

نشانی: تهران، خیابان میرداماد، بین شمس تبریزی و مصدق شمالی، پلاک ۲۰۹، ساختمان رایان سایپا

کدپستی: ۱۹۱۹۶۱۴۵۷۵ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۸۲۱۲۹۸ تلفن: ۳۰-۲۲۹۰۰۹۰۰ و ۲۳۰۵۳۰۰۰ فکس: ۲۲۲۲۰۶۱۲

www.ryan-saeipia.com



شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

شرکت اصلی :

درصد تغییر		نسبت به ۱۴۰۰	نسبت به ۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال:						
درآمد عملیاتی	۱۷	۳۴	۹,۷۰۱,۲۸۸	۸,۴۳۶,۴۲۹	۱۱,۳۲۵,۳۱۴	
سود عملیاتی	(۷۵)	(۳۴)	۵,۴۶۸,۲۱۱	۲,۰۶۶,۰۰۷	۱,۳۵۳,۷۶۴	
درآمد های غیر عملیاتی	(۵۶)	(۹۵)	۱۰۹,۷۵۶	۹۷۹,۴۲۳	۴۸,۵۳۹	
سود خالص - پس از کسر مالیات	(۷۱)	(۵۰)	۴,۷۳۸,۲۳۵	۲,۶۹۷,۰۶۴	۱,۳۶۱,۲۱۸	
وجه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۸۷	۳۰۰	۱,۶۴۸,۸۷۵	(۱,۴۷۸,۵۳۱)	۳,۰۳۳,۶۰۲	
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال :						
جمع دارائیه	۲۷	۲۲	۴۵,۴۰۷,۶۹۰	۴۷,۳۹۶,۲۷۶	۵۷,۷۱۴,۱۵۲	
جمع بدهیه	۴۳	۳۶	۲۴,۵۹۲,۴۹۹	۲۵,۷۷۴,۲۲۱	۳۵,۰۰۷,۱۳۹	
سرمایه ثبت شده	۳۵	۳۵	۱۴,۵۴۰,۰۰۰	۱۴,۵۴۰,۰۰۰	۱۹,۶۲۹,۰۰۰	
جمع حقوق مالکانه	۱۱	۵	۲۰,۸۱۵,۱۹۱	۲۱,۶۲۲,۰۵۵	۲۲,۷۰۷,۰۱۳	
ج) نرخ بازده (درصد):						
نرخ بازده دارائیه	(۸۳)	(۶۰)	۱۲	۶	۲	
نرخ بازده حقوق مالکانه	(۷۶)	(۵۰)	۲۵	۱۲	۶	
د) اطلاعات مربوط به سهام:						
تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع (میلیون سهم)	۳۵	۳۵	۱۴,۵۴۰	۱۴,۵۴۰	۱۹,۶۲۹	
سود پایه هر سهم - ریال	(۷۹)	(۶۳)	۳۲۶	۱۸۵	۶۹	
سود تقسیمی هر سهم (سود نقدی) - ریال	(۹۴)	(۶۳)	۱۳۰	۱۹	۷	
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تائید گزارش - ریال	(۲۵)	(۴۲)	۱,۵۵۹	۲,۰۰۷	۱,۱۶۲	
ارزش دفتری هر سهم - ریال	(۱۹)	(۲۲)	۱,۴۳۲	۱,۴۸۷	۱,۱۵۷	
هـ- اطلاعات پرسنلی :						
تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)	۱۱	(۳)	۱۸۷	۲۱۴	۲۰۶	

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

درآمدهای عملیاتی در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به مبلغ ۱۱.۳۲۵ میلیارد ریال می باشد که نسبت به سال قبل به میزان ۳۴ درصد افزایش داشته که عمدتاً ناشی از افزایش اعطای تسهیلات بابت مواد اولیه و تجهیزات بوده است .

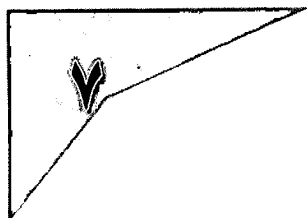
کاهش ۳۴ درصدی سود عملیاتی در اثر افزایش ۴۳ درصدی هزینه های مالی که ناشی از افزایش تسهیلات و افزایش ۸۰ درصدی هزینه های اداری و تشکیلاتی می باشد.

کاهش ۹۵ درصدی درآمدهای غیرعملیاتی سال مالی ۱۴۰۲ بابت حذف اجاره دریافتی از ملک رنا (به فروش رفته است) می باشد.

عمده دلیل کاهش سود خالص افزایش هزینه های مالی، اداری و تشکیلاتی می باشد.

گروه:

درصد تغییر					
نسبت به ۱۴۰۰	نسبت به ۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
الف (اطلاعات عملکرد مالی طی سال:					
۲۹	۳۵	۸,۷۷۱,۶۷۴	۸,۴۵۳,۳۲۲	۱۱,۴۰۰,۷۶۳	درآمد عملیاتی
(۶۹)	(۳۱)	۴,۵۱۸,۰۲۵	۲,۰۴۷,۲۰۵	۱,۳۹۴,۴۱۰	سود عملیاتی
(۵۶)	(۹۵)	۱۱۴,۵۵۸	۹۸۲,۶۸۲	۵۰,۳۴۶	درآمد های غیر عملیاتی
(۶۳)	(۴۷)	۳,۷۸۹,۷۹۶	۲,۶۷۵,۹۱۵	۱,۳۹۴,۹۲۹	سود خالص - پس از کسر مالیات
۷۶	۳۱۰	۱,۷۴۲,۷۴۱	(۱,۴۳۳,۳۶۲)	۳,۰۱۹,۴۲۷	وجه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
ب (اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال :					
۲۷	۲۲	۴۶,۸۳۱,۸۲۱	۴۸,۷۲۵,۶۲۶	۵۹,۴۶۶,۹۶۴	جمع دارائیه
۴۱	۳۵	۲۵,۸۶۷,۳۶۴	۲۶,۹۶۸,۵۱۳	۳۶,۴۹۹,۹۲۴	جمع بدهیه
۳۵	۳۵	۱۴,۵۴۰,۰۰۰	۱۴,۵۴۰,۰۰۰	۱۹,۶۲۹,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۹	۵	۲۰,۹۶۴,۴۵۷	۲۱,۷۵۷,۱۱۳	۲۲,۹۶۷,۰۴۰	جمع حقوق مالکانه
ج (نرخ بازده (درصد):					
(۹۲)	(۸۸)	۲۵	۱۸	۲	نرخ بازده دارائیه
(۶۸)	(۵۰)	۱۹	۱۲	۶	نرخ بازده حقوق مالکانه
د) اطلاعات مربوط به سهام:					
۳۵	۳۵	۱۴,۵۴۰	۱۴,۵۴۰	۱۹,۶۲۹	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع (میلیون سهم)
(۷۷)	(۴۶)	۲۶۲	۱۸۵	۷۱	سود تلفیقی پایه هر سهم - ریال
(۹۰)	(۴۶)	۱۳۰	۱۹	۷	سود تقسیمی هر سهم (سود نقدی) - ریال
(۲۵)	(۴۷)	۱,۵۵۹	۲,۲۱۱	۱,۱۶۲	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تائید گزارش - ریال
(۱۸)	(۲۱)	۱,۴۴۱	۱,۴۹۶	۱,۱۷۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال
ه- اطلاعات پرسنلی :					
۹	(۳)	۱۹۴	۲۲۰	۲۱۳	تعداد کارکنان گروه - نفر (پایان سال)

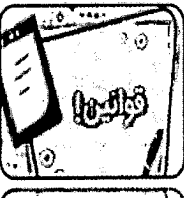


شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

✓ اساسنامه شرکت	
✓ مصوبات مجمع ✓ مصوبات هیئت مدیره، آئین نامه ها ✓ دستورالعمل های داخلی ✓ دستورالعمل حاکمیت شرکتی	
✓ قانون تجارت ✓ قانون مالیات های مستقیم و ارزش افزوده ✓ قانون بازار اوراق بهادار و آئین نامه ها و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس. ✓ استاندارد های حسابداری و حسابرسی ✓ قانون کار و تامین اجتماعی. ✓ قوانین و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در مورد شرکتهای لیزینگ و سیاست پولی کشور ✓ قانون جامع راهنمایی و رانندگی ✓ قانون مبارزه با پولشویی ✓ قوانین حاکمیت شرکتی ✓ قانون ثبت ✓ قوانین بیمه ✓ قوانین مدنی، چک و مجازات اسلامی ✓ سایر قوانین موضوعه	

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰۰۰ سهم ، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله در ۵ دوره اخیر به شرح زیر افزایش یافته است .

تغییرات سرمایه			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۳/۰۹/۱۶	۱۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات
۱۳۹۵/۱۲/۲۲	۸۸.۳	۴,۵۲۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات
۱۳۹۷/۰۵/۲۴	۱۰۰	۹,۰۴۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات
۱۴۰۰/۱۰/۰۸	۶۰.۰۸	۱۴,۵۴۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۲/۱۰/۱۰	۳۵	۱۹,۶۲۹,۰۰۰	سود انباشته

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت در پایان سال ۱۴۰۲ و تاریخ تائید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تاریخ تائید گزارش (۱۴۰۳/۰۲/۲۴)	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سایپا	۹,۳۰۴,۸۴۰,۳۳۲	۴۷.۴	۹,۳۰۴,۸۴۰,۳۳۲	۴۷.۴
۲	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی نیوان ابتکار	۱,۰۹۱,۴۹۲,۵۱۳	۵.۵۶	۱,۰۹۱,۴۹۲,۵۱۳	۵.۵۶
۳	صندوق سرمایه گذاری بخشی صنایع آگاه- اتوآگاه	۲۰۰,۲۲۹,۹۴۲	۱.۰۲	۲۰۲,۰۶۷,۳۰۰	۱.۰۳
۴	سایر	۹,۰۳۲,۴۳۷,۲۱۳	۴۶.۰۲	۹,۰۳۰,۵۹۹,۸۵۵	۴۶.۰۱
	جمع	۱۹,۶۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۹,۶۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

شرکت لیزینگ رایان سایپا ابتدا با نام شرکت تولید قطعات برقی خودرو سایه روا (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۸ به شماره ثبت ۱۳۹۰۶۱ با سرمایه ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال تأسیس گردید. این شرکت در بهمن ماه ۱۳۷۷ به شرکت تولید لوازم برقی سایپا و سپس به رایان سایپا و در سال ۱۳۸۷ به لیزینگ رایان سایپا تغییر نام داد. این شرکت در زمینه فروش قسطی خودرو (لیزینگ)، خدمات بیمه ای و کارت از اوایل سال ۱۳۸۰ آغاز فعالیت نمود و طی سالهای فعالیت خود به نحو چشمگیری توسعه یافت. طبق تصمیمات متخذه در مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۸۳/۵/۲۷ نوع شرکت به "سهامی عام" تبدیل شد. شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۳ در سازمان بورس اوراق بهادار تهران پذیرش گردید.

♦ از تاریخ ۱۳۸۴/۴/۵ نام این شرکت بعنوان چهارصد و سی امین (۴۳۰) شرکت پذیرفته شده در بورس با کد "۹۱-۰۴-۶۵" و نماد "ولسایپا" در فهرست تالار فرعی درج و در پایان سال ۱۳۸۵ به تابلوی اصلی انتقال یافت.

موضوع شرکت



موضوع شرکت طبق اساسنامه عبارتست از :

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه، عبارت است از تأمین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط شرکت می تواند در راستای موضوع فعالیت به شرح ماده ۳ این اساسنامه، به انجام امور ذیل پردازد:

الف- خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی در چارچوب قوانین و مقررات؛

ب- دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از اشخاص (به جزء بانک ها و مؤسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط؛

ج- مشارکت سندیکی با سایر اشخاص (به جزء بانک ها و مؤسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط؛

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

د- دریافت تسهیلات از مؤسسات اعتباری مجاز با رعایت مقررات ذیربط؛

شرکت مجاز به انجام اجاره کالا اعم از منقول و غیر منقول به مشتری بدون شرط انتقال مالکیت به وی (اجاره عملیاتی) نمی باشد.

جایگاه شرکت در صنعت:

صنعت لیزینگ، نقدینگی لازم را برای تامین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول با نرخ معقول و متناسب با بازار را فراهم می کند و با تامین منابع مالی و اعتباری به فعالیت های تولیدی و خدماتی شتاب می دهد و در حال حاضر و به دلیل شرایط نامطلوب اقتصادی و نوسانات قیمتی در عرصه ی کالایی کشور، شرکت های لیزینگی می توانند نیاز کالاهای مصرفی و بادوام را که به دلیل تورم قدرت خرید آنها کاسته شده، تامین نمایند. شرکت لیزینگ رایان سایپا با سرمایه ای بالغ بر ۱۹ هزار میلیارد ریال ۴۲ درصد از سرمایه های شرکت های لیزینگی بورسی را به خود اختصاص داده و با وجود محدودیت های اعمال شده در این صنعت در سال ۱۴۰۲ توانسته است مبلغ ۲۴.۴۳۸ میلیارد ریال تسهیلات به متقاضیان ارائه نماید که به میزان ۳۳ درصد از کل تسهیلات اعطایی در میان شرکت های لیزینگی بورسی می باشد و جایگاه نخست در میان شرکت های بورسی ذکر شده را به خود اختصاص داده است.

میزان سرمایه شرکت های لیزینگ بورسی

نام شرکت	میزان سرمایه	رتبه	درصد سهم بازار
لیزینگ رایان سایپا	۱۹,۶۲۹,۰۰۰	۱	۴۲٪
بهمن لیزینگ	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲	۱۴٪
لیزینگ ایران	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳	۹٪
لیزینگ صنعت و معدن	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴	۹٪
واسپاری تجار ایرانیان	۲,۲۰۰,۰۰۰	۵	۵٪
لیزینگ ایرانیان	۲,۱۳۰,۰۰۰	۶	۵٪
لیزینگ پارسیان	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷	۴٪
لیزینگ کارآفرین	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸	۳٪
لیزینگ خودروغدیر	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹	۳٪
واسپاری ملت	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰	۳٪
لیزینگ ایران و شرق	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۱	۳٪
جمع	۴۶,۴۵۹,۰۰۰		۱۰۰٪

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

میزان تسهیلات اعطایی شرکت های لیزینگ بورسی

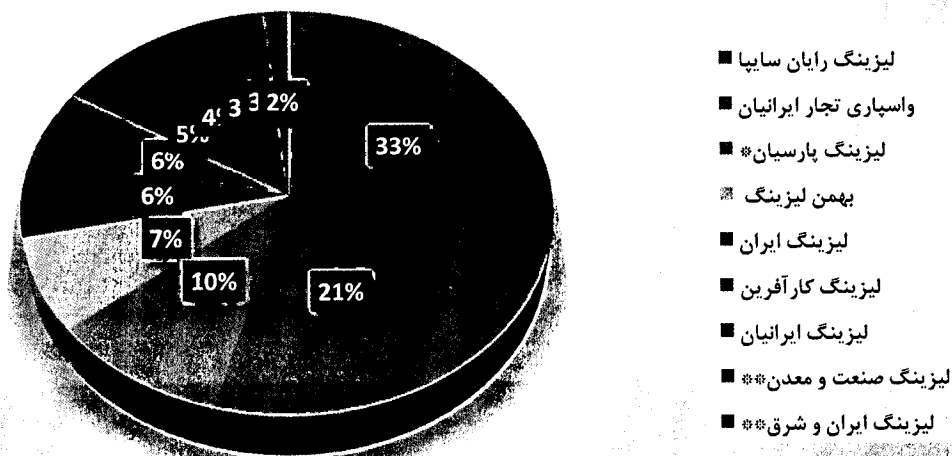
نام شرکت	میزان تسهیلات اعطایی	رتبه	درصد سهم بازار
لیزینگ رایان سایپا	۲۴,۴۳۸,۶۱۳	۱	۳۳٪
واسپاری تجار ایرانیان	۱۵,۳۳۵,۷۷۹	۲	۲۱٪
لیزینگ پارسیان*	۷,۳۸۰,۵۷۰	۳	۱۰٪
بهمین لیزینگ	۵,۴۸۷,۲۷۳	۴	۷٪
لیزینگ ایران	۴,۷۳۸,۹۰۴	۵	۶٪
لیزینگ کارآفرین	۴,۲۱۸,۲۱۵	۶	۶٪
لیزینگ ایرانیان	۳,۵۷۳,۹۳۵	۷	۵٪
لیزینگ صنعت و معدن**	۳,۰۲۰,۴۲۴	۸	۴٪
لیزینگ ایران و شرق**	۲,۰۶۶,۳۰۶	۹	۳٪
لیزینگ خودرو غدیر**	۲,۰۲۰,۳۱۴	۱۰	۳٪
واسپاری ملت**	۱,۱۱۵,۴۷۵	۱۱	۲٪
جمع	۷۳,۳۸۶,۸۰۸	-	۱۰۰٪

**میزان تسهیلات اعطایی بر اساس گزارش ماهانه شرکت از سامانه کدال اخذ گردیده است.

* سال مالی ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ می باشد

**سال مالی ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ می باشد

میزان تسهیلات اعطایی



۱-۵- فرصت ها و تهدیدها پیش روی شرکت

بر اساس ماتریس SWOT که در طراحی سند نظام برنامه ریزی استراتژیک شرکت با همکاری مرکز مطالعات استراتژیک شرکت سایپا تهیه گردیده است، کاهش قدرت خرید به دلیل شرایط تورمی و افزایش تقاضای تخصیص اعتبارات و ممنوعیت واردات خودروهای خارجی از جمله فرصت های مناسب برای شرکت های فعال در صنعت لیزینگ می باشد شایان ذکر است که این شرکت با داشتن سرمایه قابل توجه فرصت فوق العاده ای در تامین اعتبارات از سیستم بانکی کشور را داراست و با توجه به اینکه برخی قانون گذاری ها در صنعت لیزینگ تهدید جدی برای فعالیت آنها و کاهش سود سازی می باشد، مبنی بر اینکه مانده تسهیلات دریافتی از موسسات اعتباری برای شرکت های لیزینگ در هر زمان نباید بیش از دو برابر مجموع حقوق صاحبان سهام مندرج در آخرین صورت های مالی حسابرسی شده باشد برطبق این ماده ورود منابع به عنوان نهاده های شرکت لیزینگ بسیار محدود شده و این در حالی است که شرکت های لیزینگ موسسه اعتباری غیر سپرده پذیر هستند و اگر قرار باشد منابع مالی را بدون اخذ هیچگونه سپرده ای با روش های مختلف تامین کنند چنین محدودیتی منابع آنها را بسیار محدود و صنعت لیزینگ را فلج می کند

ریسک ها

به طور کلی سرمایه گذاری در صنعت لیزینگ همواره با ریسک های با اهمیتی همراه بوده که مهمترین آنها عبارتند از:

۱-ریسک اعتباری - ۲-ریسک معاملاتی (عملیاتی) - ۳ ریسک نقدینگی

ریسک اعتباری در صنعت لیزینگ از سه بخش تشکیل شده است:

الف- ریسک مشتری: عدم پرداخت اقساط (اجاره به شرط تملیک) در سررسید های معین، این ریسک به زیان احتمالی ناشی از عدم ایفای تعهدات مشتریان مربوط می شود. ب- ریسک دارایی در اختیار مشتری (اجاره به شرط تملیک): دارایی در اختیار مشتری (مورد اجاره) وثیقه اصلی یک قرارداد اعطای تسهیلات به مشتری می باشد. ریسکهای اصلی این دارایی مورد اجاره شامل امکان و مشکلات باز پس گرفتن دارایی مورد اجاره از مشتری، زمان و هزینه های احتمالی مربوط به فروش دارایی مورد اجاره و عدم تطابق بین ارزش بازار دارایی و تعهدات باقیمانده مشتری است. ج- ریسک عدم اعطای به موقع تسهیلات شرکت به مشتری: این ریسک به زیان ناشی از عدم توانایی شرکت در اعطای به موقع تسهیلات شرکت به مشتری مربوط می باشد.

ریسک معاملاتی (عملیاتی): این ریسک ناشی از عدم کفایت یا ایجاد مشکل در نحوه اعتبار سنجی، اعطای تسهیلات، دریافت تضامین و دریافت اقساط مشتری می باشد.

ریسک نقدینگی: ریسک نقدینگی به عواقب ناشی از احتمال نبود نقدینگی کافی برای ایفای تعهدات در سررسیدهای معین مربوط است. مدیریت ریسک نقدینگی عمدتاً از طریق تخصیص بهینه داراییها انجام می شود.

اهم اقدامات در خصوص کاهش ریسک معوقات:

✓ اعتبار سنجی مستاجر و ضامین در ارکان اعتباری.

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

✓ اخذ وثیقه ملکی - چک و سفته حسب مورد.

✓ عدم انتقال سند قبل از پایان ایفای تعهدات.

اهم اقدامات در خصوص وصول مطالبات معوق:

- ایجاد و ساماندهی واحد وصول مطالبات.
- طراحی یک سیستم جامع مکانیزه اقساط معوق جهت دسترسی آسان به اطلاعات مستاجرین و ضامنین و ثبت کلیه اقدامات و مراحل پیگیری اقساط مستاجرین.
- پیگیری مستمر از مشتری / ضامن با ارسال پیامک، پیام گویا و تماس تلفنی.
- ارسال اخطار کتبی به مستاجر و ضامن.
- مکاتبه با محل کار مشتری و ضامن و یا با اتحادیه.
- ارسال اظهارنامه رسمی دادگستری برای مستاجر.
- اقدام از طریق تضامین (چک، سفته، ضمانت نامه بانکی، وثیقه ملکی).
- انعقاد قرارداد با وکلاء جهت ارجاع در خصوص پرونده هایی که دارای اقساط معوق بالا می باشند.
- عقد قرارداد با شرکت های پیمانکار وصول مطالبات.
- انعقاد قرارداد با نمایندگی های سایپا جهت ارجاع پرونده های معوق و وصول آنها.
- توقیف خودرو مشتریان بد حساب.
- طراحی سایت جامع مکانیزه اقساط معوق جهت دسترسی آسان وکلاء، شرکتهای وصول مطالبات و نمایندگیها به اطلاعات مشتریان و ثبت کلیه اقدامات آنان در سیستم اقساط معوق.

۶-۱- نقاط ضعف و قدرت داخلی شرکت

عضویت در گروه معظم سایپا و داشتن برند معتبر و شناخته شده و توسعه همکاری با شرکت های گروه در راستای تامین اعتبارات تهیه تجهیزات و مواد اولیه از جمله مهمترین نقاط قوت و فرصت های در اختیار این شرکت است و امکان استفاده از شبکه نمایندگی گروه سایپا را در اختیار قرار می دهد.

۷-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت

این شرکت با هدف استفاده از معافیت مالیاتی پیش بینی شده در قانون بودجه، بکارگیری بهینه منابع داخلی شرکت جهت افزایش سهم بازار و ارتقاء ظرفیت و توان بالقوه شرکت به منظور استفاده از اهرم های مالی، اصلاح ساختار مالی و توسعه عملیات لیزینگ توانست افزایش سرمایه ۳۵ درصدی از محل سود انباشته را به ثبت برساند و با اخذ مجوز دوساله از بانک مرکزی با هدف ایجاد زیرساخت ها و پلت فرم مختص لیزینگ رایان سایپا جهت ارائه تسهیلات به صورت مستقیم و بدون واسطه به دست مصرف کننده نهایی می باشد.

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۸-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:

از آنجائیکه بحران‌های منطقه‌ای و افزایش تحریم‌ها سبب افزایش قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید می‌گردد لذا افزایش تقاضای تسهیلات لیزینگ مورد انتظار است.

۹-۱- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره‌برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها و ...:

- ♦ شرکت لیزینگ رایان سایپا در تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۰ بعنوان اولین شرکت لیزینگ در ایران موفق به اخذ گواهینامه مدیریت کیفیت ۲۰۰۰-۹۰۰۱ ISO از شرکت DQS گردید.
- ♦ شرکت لیزینگ رایان سایپا در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ موفق به اخذ گواهینامه مدیریت کیفیت ۲۰۱۸-۱۰۰۰۴ ISO از شرکت TUV استرالیا گردیده است.
- ♦ در سال ۱۳۸۵ در راستای پیاده‌سازی مدل تعالی سازمانی (EFQM)، این شرکت موفق به اخذ گواهینامه "اشتهار به تعالی" از شرکت DQS آلمان و نیز گواهی "تعهد به تعالی" از سازمان ملی بهره‌وری و تعالی سازمانی گردید.
- ♦ در سال ۱۳۸۷ شرکت لیزینگ رایان سایپا موفق به کسب جایزه ملی بهره‌وری و تعالی سازمانی گردید. همچنین در این سال شرکت لیزینگ رایان سایپا رتبه اول نشان زرین را در بین شرکتهای خدماتی پشتیبانی از سوی شرکت خودروسازی سایپا کسب نموده است.
- ♦ شرکت در تاریخ ۱۳۸۸/۲/۶ پس از تطبیق خویش با قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی مصوب ۱۳۸۳/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکتهای لیزینگ مصوب ۱۳۸۶/۴/۱۶ شورای محترم پول و اعتبار و نیز قانون پولی و بانکی کشور مصوب سال ۱۳۵۱، مجوز فعالیت لیزینگ از بانک مرکزی را دریافت نمود.
- ♦ عضویت در انجمن ملی لیزینگ ایران بعنوان یکی از بنیان‌گذاران آن انجمن در سال ۱۳۹۵.

۱۰-۱- کسب و کار فصلی شرکت:

روند تغییرات در حجم عملیات لیزینگ اینگونه بر می‌آید که میزان تقاضا در نیمه دوم سال به طور معمول دارای افزایش قابل توجهی است بطوری که همه ساله جریان افزایشی در تقاضاهای واسله در لیزینگ از آبان ماه آغاز و پس از به اوج رسیدن طی سه ماه بعدی (آذر، دی، بهمن) در اسفند ماه به کمترین حد خود باز می‌گردد.

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۱- تعداد کارکنان شرکت:

شرح	سال ۱۴۰۲																	سال ۱۴۰۱						
	رسمی	قراردادی	پیمانکار	متوسط تعداد کارکنان (نفر)			تحصیلات										تحصیلات							
				جمع	پیمانکار	قراردادی	رسمی	قراردادی	پیمانکار	جمع	پیمانکار	قراردادی	رسمی	قراردادی	پیمانکار	جمع	پیمانکار	قراردادی	رسمی	قراردادی	پیمانکار	جمع		
کارکنان مدیریت	۵	۱۵	۰	۲۰	۰	۳	۱۰	۳	۵	۶	۱۶	۰	۲۲	۰	۳	۱۱	۲	۶	۰	۱۱	۲	۶		
کارکنان فروش	۸	۱۱	۰	۱۹	۰	۳	۱۴	۳	۰	۸	۱۱	۱	۲۰	۰	۴	۱۳	۳	۰	۱۳	۳	۰	۰		
کارکنان مالی	۶	۱۵	۰	۲۱	۰	۲	۱۲	۲	۰	۶	۱۴	۱	۲۱	۰	۱	۱۳	۷	۰	۱۳	۷	۰	۰		
کارکنان خزانه داری و تامین منابع	۱۳	۱۵	۰	۲۸	۲	۷	۱۴	۷	۰	۱۳	۱۴	۲	۲۹	۲	۷	۱۵	۵	۰	۱۵	۵	۰	۰		
کارکنان حراست	۶	۹	۰	۱۵	۰	۹	۵	۹	۰	۶	۵	۲	۱۳	۰	۸	۴	۱	۰	۱۴	۴	۱	۰		
کارکنان اداری	۷	۲۱	۳	۳۱	۵	۹	۱۲	۹	۰	۷	۲۲	۵	۳۴	۵	۱۰	۱۴	۵	۰	۱۴	۵	۰	۰		
کارکنان وصول مطالبات	۱۰	۱۵	۰	۲۵	۰	۵	۱۷	۵	۰	۱۴	۱۸	۱	۳۳	۱	۸	۱۹	۶	۰	۱۹	۶	۰	۰		
کارکنان حقوقی	۶	۱۷	۰	۲۳	۰	۴	۱۲	۴	۰	۲	۱۵	۱	۱۸	۰	۲	۱۳	۳	۰	۱۳	۳	۰	۰		
کارکنان فناوری اطلاعات	۵	۸	۰	۱۳	۰	۱	۸	۱	۰	۴	۷	۱	۱۲	۰	۱	۹	۲	۰	۹	۲	۰	۰		
کارکنان مطالعات راهبردی	۳	۴	۰	۷	۰	۰	۳	۰	۰	۳	۵	۰	۸	۰	۰	۳	۰	۰	۳	۰	۰	۰		
کارکنان کسب و کار مجازی	۱	۲	۰	۳	۰	۰	۲	۰	۱	۱	۲	۰	۳	۰	۰	۲	۱	۰	۲	۱	۰	۰		
کارکنان حسابرسی داخلی	۱	۰	۰	۱	۰	۰	۱	۰	۰	۱	۰	۰	۱	۰	۰	۱	۰	۰	۱	۰	۰	۰		
جمع	۷۱	۱۳۲	۳	۲۰۶	۷	۴۳	۱۱۰	۴۳	۶	۷۱	۱۲۹	۱۴	۲۱۴	۷	۴۴	۱۱۷	۴۰	۶	۱۳۲	۳	۲۰۶	۷		

از جمله اهم اقدامات انجام شده در خصوص بهبود کیفیت منابع انسانی و آموزش پرسنل شامل موارد ذیل می باشد :

انجام هماهنگی های لازم جهت استفاده کارکنان از نمایشگاه های فصلی ، تهیه و تدوین دستورالعمل تسهیلات واگذاری خودرو به کارکنان، تبدیل وضعیت استخدامی ۴ نفر از اینثارگران و خانواده های آنان ، تبدیل وضعیت ۹ نفر از کارکنان پیمانکاری به قراردادی ، تهیه کارت بهداشت برای کارکنان فعال در حوزه خدمات، انعقاد قراردادهای تکمیلی بیمه کارکنان من جمله بیماری های خاص و صعب العلاج، آزمایش تشخیص پزشکی توسط مؤسسه طب کار و استقرار پزشک در شرکت جهت ویزیت .

ساعات آموزش برگزار شده برای کارکنان در سال ۱۴۰۲ به میزان ۵۱۰۰ نفر ساعت بوده است که افزایشی به میزان ۱۸ درصد نسبت به سال ۱۴۰۱ داشته است، دوره های برگزار شده از جمله : تربیت مدیر بازرگانی حرفه ای، قانون کار و تامین اجتماعی،

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مدیران سرآمد، مشاغل حساس، روانشناسی بازار، قوانین مالیاتی ویژه اشخاص حقوقی، قوانین تامین اجتماعی ناشران، ستارگان مالی بوده است.

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

میلیون ریال

شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین میرداماد شرکت لیزینگ رایان سایپا	۱۶,۶۷۵	-	۱۶,۶۷۵	-	مالک	تهران بلوار میرداماد پ ۲۰۹	۷۶۶,۳۵		
زمین قائم مقام فراهانی (خدمات بیمه ای سایان)	۲۳,۰۰۰		۲۳,۰۰۰	-	مالک	تهران قائم مقام فراهانی خ ۲۲ پ ۱۰	۲۶۲,۵		
زمین نفت شمالی	۶,۹۵۹		۶,۹۵۹	-	مالک	تهران خ مصدق شمالی پلاک ۱۵	۴۸۶,۴۴		
زمین فیروزکوه	۸۱۴,۰۰۰		۸۱۴,۰۰۰	مرغداری	مالک	فیروزکوه سه راه اندریه	۱۸,۰۰۰		
ملک عظیمیه کرج	۸,۵۰۰,۰۰۰		۸,۵۰۰,۰۰۰	-	مبايعه نامه و وکالت فروش	عظیمیه کرج خ چالوس خ سرو مقابل پارک مادر	۱۹,۹۴۵ عرصه و ۸۷۵ اعیان		
ساختمان میرداماد شرکت لیزینگ رایان سایپا	۱۵۳,۷۰۴	۱۸,۸۰۱	۱۳۴,۹۰۳	اداری	مالک	تهران بلوار میرداماد پ ۲۰۹	۳۲۴۴,۵۰		
ساختمان قائم مقام فراهانی (خدمات بیمه ای سایان)	۹,۷۴۸	۵,۲۴۴	۴,۵۰۴	اداری	مالک	تهران قائم مقام فراهانی خ ۲۲ پ ۱۰	۱۱۳۰,۲۰		
ساختمان نفت شمالی	۸,۵۶۳	۶,۴۳۶	۲,۱۲۷	اداری	مالک	تهران خ مصدق شمالی پلاک ۱۵	۵۴۵,۹۱		

۲-۲- سهام خزانه:

سهام خزانه بابت سرمایه گذاری بورسی شرکت رایان سایپا (سهامی خاص) در سنوات گذشته می باشد که همه سرمایه گذاری در طی سال ۱۴۰۲ به فروش رسیده است که زیان حاصل از فروش سهام مبلغ ۱۵,۶۱۹ میلیون ریال می باشد.

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

۱- بابت تعداد ۱.۲۰۰ نفر از مشتریان بدهکار شرکت در شورای حل اختلاف ۳۳ تهران طرح دعوی (ثبت دادخواست) صورت پذیرفت.

۲- در پی اقدامات و پیگیری های صورت گرفته، حساب تعداد ۱.۱۲۱ نفر از مشتریان و ضامنین مسدود گردید.

۳- تعداد ۵۴ فقره حکم توقیف خودرو اخذ و در مراجع ثبت شده است.

۴- برای تعداد ۷۱ نفر از مشتریان و ضامنین خودروهای سنگین اظهار نامه ارسال گردید.

لازم بذکر می باشد، نتایج فعالیت های مشروحه فوق منجر به وصول مطالبات معوق از مشتریان به مبلغ ۴۰۰.۸۵۰ میلیون ریال توسط اداره امور پیمانکاران و شوراهای مدیریت حقوقی و همچنین مبلغ ۲۲۷.۰۲۰ میلیون ریال توسط پیمانکاران وصول مطالبات که جمعاً بالغ بر ۶۲۷.۸۷۰ میلیون ریال بوده است.

اهم پرونده های مالی:

ردیف	خواهان	آخرین وضعیت پرونده	مرجع رسیدگی کننده	کلاس پرونده	خواسته	مبلغ خواسته میلیون ریال	نتیجه
۱	عمسی نوروز پور	دادخواست الزام به تنظیم سند مطرح گردید خودرو بدهی دارد و منتج به رای نشده است و در حال رسیدگی است	شعبه ۳۵ دادگاه محمد شهر	۲۰۰۳۴۹	الزام به تنظیم سند	۱,۵۰۰	له شرکت
۲	زهرا ارایش اکبر آبادی	دادخواستی به طرفیت این شرکت مبنی بر الزام به تنظیم سند مطرح گردیده است منتهی خودرو متعلق به این شرکت نمی باشد و در حال رسیدگی است	شعبه ۳۱ دادگاه شیراز	۲۰۰۵۳۲	الزام به تنظیم سند	۱,۰۰۰	له شرکت
۳	برائلی شیخ حسینی	دادخواست الزام به تنظیم سند خودروی زائتیا با قرارداد ۸۴۱۱۰۵۶۱۴۷ مطرح گردید خودرو تسویه شده است و پرونده در حال رسیدگی است	شعبه ۲ دادگاه سراوان	۲۰۰۲۹۵	الزام به تنظیم سند	۸۸۰	له شرکت
۴	حمید مرادی	خودرو متعلق به این شرکت است و خواهان الزام به تنظیم سند را مطرح نمودند وقت رسیدگی مشخص شده و پرونده در حال رسیدگی است	شعبه ۱۲ دادگاه عمومی اراک	۲۰۰۱۴۷	الزام به تنظیم سند	۷۷۰	له شرکت
۵	کیوان نظری چنخاب	دادخواست الزام به تنظیم سند خودروی مطرح گردید خودرو تسویه شده است و پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است	شعبه ۲۳ شورای مشهد	۲۰۰۶۱۰	الزام به تنظیم خودرو	۷۷۰	در حال رسیدگی است
۶	نرجس روشن سروستانی	خواهان دادخواست الزام به تنظیم خودرو را مطرح نمودند در حالیکه خودرو متعلق به این شرکت نمی باشد و لایحه ارسال و در حال رسیدگی است	شعبه اول دادگاه عمومی سروستان	۲۰۱۳۸۷	الزام به فک رهن خودرو	۶۱۰	له شرکت
۷	فرهاد زارع	خواهان دعوی مطرح نمودند به طرفیت این شرکت مبنی بر الزام به تنظیم سند خودرو با قرارداد ۴۰۰۹۱۱۸۰۱ پرونده در حال رسیدگی است منتج به رای نشده است رای بدوی بر له این شرکت صادر شده و پرونده در حال رسیدگی است.	شعبه ۲۸ دادگاه شیراز	۱۰۱۸۰۷	الزام به تنظیم سند	۶۰۰	له شرکت
۸	شهرام پورسیستانی	خودرو تسویه حساب شده است و ارتباطی به این شرکت ندارد و پرونده در حال رسیدگی است و منتج به رای نشده است	شعبه ۸۷ دادگاه صدر تهران	۲۰۰۳۸۹	الزام به تنظیم سند	۶۰۰	له شرکت

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۹	سکینه صفری	دادخواست الزام به تنظیم سند خودروی با قرارداد ۹۱۰۶۳۷۸۲۲۸ مطرح گردید خودرو تسویه شده است و پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است	شعبه ۳۹ دادگاه صدر تهران	۲۰۰۸۸۴	الزام به تنظیم سند	۵۳۳	در حال رسیدگی است
۱۰	مهرین السادات حسینی	دادخواست الزام به پرداخت اقساط خودرو به شماره قرارداد ۹۲۰۵۳۸۵۱۳۷ مطرح گردید لایحه در حال تنظیم و منجر به صدور رای نشده است	شعبه ۲ دادگاه البرز قزین	۲۰۱۰۲۳	الزام به پرداخت اقساط خودرو	۴۵۴	له شرکت
۱۱	رقیه سیادهنی	دادخواست مطالبه خسارت و استرداد چک به طرفیت این شرکت مطرح گردیده است هیچ سابقه ای در سیستم ثنا موجود نیست در حال پیگیری می باشیم	شعبه ۴ دادگاه عمومی محمدیه	۲۰۰۱۹۱	الزام به تحویل چک	۴۵۲	در حال رسیدگی است
۱۲	محمود روشن سروستانی	دادخواست الزام به تنظیم سند مطرح گردید در حالیکه خودرو متعلق به این شرکت نمی باشد	شعبه ۱ دادگاه زرین دشت	۲۰۱۴۴۸	الزام به تنظیم سند خودرو	۴۴۰	له شرکت
۱۳	سید نادر محمد اهی	دادخواست الزام به تنظیم سند خودرو مطرح گردید پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است	شعبه ۳ دادگاه عمومی رودهن	۱۰۰۲۰۵	فک رهن	۴۳۰	له شرکت
۱۴	عباس محمدی شاد	دادخواست به طرفیت این شرکت مبنی بر الزام به تنظیم سند مطرح گردید جلسه رسیدگی تعیین گردید و در حال رسیدگی است رای در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ بر له این شرکت صادر گردید.	شعبه ۱۱ دادگاه عمومی قزوین	۱۰۴۲۹	الزام به تنظیم سند	۴۲۰	له شرکت
۱۵	نسرین کاشی	دادخواست الزام به تنظیم سند مطرح شده رای بدوی بر له این شرکت صادر شده است و در مرحله تجدید می باشد	شعبه ۳ دادگاه اهر	۱۰۰۷۴۵	الزام به تنظیم سند	۴۲۰	له شرکت
۱۶	مهدی جمشیدی سومار	دادخواست به طرفیت این شرکت مبنی بر الزام به تنظیم سند خودرو مطرح گردید در حالیکه خودرو متعلق به شرکت نمی باشد و منجر به رای نشده است و در حال رسیدگی است	شعبه ۸۷ دادگاه صدر تهران	۲۰۰۴۴۴	الزام به تنظیم سند	۴۲۰	له شرکت
۱۷	هومان فجری	دادخواستی به طرفیت این شرکت مبنی بر الزام به تنظیم سند خودرو اعلام گردید منتهی خودرو متعلق به مشتری این شرکت است و دعوی مابین مشتری و خواهان می باشد و ارتباطی به این شرکت ندارد.	شعبه اول دادگاه بروجین	۲۰۰۷۱۲	الزام به تنظیم سند	۴۲۰	له شرکت
۱۸	احمد رفیعیان	دادخواست الزام به تنظیم سند خودروی با قرارداد ۸۶۰۸۱۰۲۱۵۶ مطرح گردید خودرو تسویه شده است و پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است	شعبه ۱۸۲ دادگاه مطهری	۱۰۰۳۹۱	الزام به تنظیم سند	۴۰۰	له شرکت
۱۹	افشین امائی	دادخواست الزام به تنظیم سند خودروی با قرارداد ۹۳۱۰۴۸۴۳۰۸ مطرح گردید خودرو تسویه شده است و پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است	شعبه ۱۳۱ دادگستری باهنر	۱۰۱۷۷۱	الزام به تنظیم سند	۴۰۰	له شرکت

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اهم پرونده های غیر مالی:

ردیف	خواهان	آخرین وضعیت پرونده	مرجع رسیدگی کننده	کلاس پرونده	خولسته	مبلغ خواسته (ریال)	نتیجه
۱	حنا محمدی	داخلولست به طرفیت این شرکت مبنی بر لزوم به تنظیم سند خودرو مطرح گردید خودرو با شماره قرارداد ۴۰۰۷۱۰۷۵۸ کارکرده می باشد لایحه تنظیم شد و پرونده در حال رسیدگی است و منتج به رای نشده است	شعبه ۲۱۵ دادگاه مفتوح	۱۰۱۷۷۳	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	له شرکت
۲	حسن رمضان پور	داخلولست خواهان به طرفیت این شرکت مبنی بر مطالبه خسارت بابت تحویل خودرو با قرارداد ۹۲۰۱۳۸۲۶۴۳ وقت رسیدگی تعیین گردید و در حال رسیدگی است	شعبه ۵ دادگاه شاهرود	۱۰۱۲۲۹	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	له شرکت
۳	باقر علی یوسفی	داخلولست لزوم به تنظیم سند خودرو مطرح گردید تسویه شده پرونده در حال رسیدگی است و منتج به رای نشده است	شعبه ۸ شورای حل اختلاف امل	۲۰۰۰۸۳	تسویه شده پرونده	غیر مالی	له شرکت
۴	علی جعفر نادری جزوی	خواهان داخلولستی مبنی بر لزوم به تنظیم سند به طرفیت این شرکت مبنی بر اینکه خودرو را از طریق مزاییده فروخته شده مطرح نمودند و در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است	شعبه ۲۱۳ دادگاه شهید مفتح	۲۰۰۲۰۱	لزام به فک رهن	غیر مالی	له شرکت
۵	مهدی ولی پور	خواهان داخلولستی به طرفیت این شرکت مبنی بر تحویل یک دستگاه خودرو مطرح نمودند پرونده تعیین وقت شده و در حال رسیدگی است رای بر له این شرکت صادر گردید مجدد وقت رسیدگی تعیین گردید است و در حال رسیدگی است	شعبه ۲۰۲ دادگاه شهید مفتح	۱۰۱۶۹۳	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	له شرکت
۶	رسول زندی لک	داخلولست لزوم به تنظیم سند مطرح گردید در حلیکه خودرو تسویه شده است و منجر به رای نشده است - در پیگیری مجدد رای بر له این شرکت صادر گردید است رای قطعی شده است	شعبه ۲ دادگاه عمومی کلون	۱۰۱۳۰۹	تسویه شده پرونده	غیر مالی	له شرکت
۷	طیبه یعقوبی فر	داخلولست لزوم به تنظیم سند مطرح گردید در حلیکه خودرو تسویه شده است و منجر به رای نشده است	شعبه ۱۰ دادگاه قم	۲۰۰۲۳۸	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	در حال رسیدگی است
۸	حسن جعفری جوهری	داخلولست از سوی مشتری مبنی بر لزوم به فک رهن خودرو مطرح گردید ایشام مدعی می باشند که خودرو تحویل نگرفتند جلسه رسیدگی تعیین گردید و پرونده در حال رسیدگی است رای از شعبه موصوف بر علیه این شرکت صادر شده است و در مرحله تجدیدنظر است	شعبه ۴۴ دادگاه شهید صدر	۲۰۰۱۹۳	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	له شرکت
۹	احمد طاهری	داخلولست مبنی بر لزوم به تنظیم سند خودرو مطرح گردید تسویه شده پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است پرونده در مرحله تجدیدنظر می باشد	شعبه ۷ دادگاه تجدیدنظر گلستان	۲۰۰۲۴۰	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	له شرکت
۱۰	قلسم یزدانگیر	خواهان داخلولست لزوم به تنظیم سند خودرو را مطرح نمودند در حلیکه خودرو متعلق به این شرکت نمی باشد و لایحه ارسال و در حال رسیدگی است رای بدوی صادر شده است و بر له این شرکت صادر گردید و در مرحله تجدیدنظر می باشد	شعبه ۳۳ دادگاه مشهد	۲۰۰۳۶۶	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	له شرکت
۱۱	حسن علی محمدی	داخلولست مبنی بر لزوم به تنظیم سند خودرو مطرح گردید تسویه شده پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است و پرونده در مرحله تجدیدنظر می باشد در بررسی مجدد رای بر له این شرکت صادر شد	شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف کرمان	۲۰۰۰۸۱	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	له شرکت
۱۲	سمیرا عطایی نیا	داخلولست مبنی بر لزوم به تنظیم سند خودرو با شماره قرارداد ۹۰۱۳۱۹۷۹۲ تنظیم گردید خودرو تسویه گردید و پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است	شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی کرج	۲۰۰۵۵۲	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	له شرکت
۱۳	خسرو راه وردی	خواهان داخلولستی را به طرفیت این شرکت مطرح نمودند مبنی بر اینکه خودرو تحویل نگرفته است پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است	شعبه ۲۰۲ دادگاه شهید مفتح	۲۰۰۳۲۴	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	در حال رسیدگی است
۱۴	جمیله حیدری	داخلولست لزوم به تنظیم سند خودرو با قرارداد ۹۶۱۲۸۰۸۶۴۸ به طرفیت این شرکت مطرح گردید پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است لایحه ارسال شده	شعبه ۳۱ دادگاه شیراز	۲۰۰۳۲۷	تسویه شده پرونده	غیر مالی	له شرکت
۱۵	ناهید محمدی	داخلولست به طرفیت این شرکت مبنی بر اینکه خواهان مدعی است که خودرو با قرارداد ۹۰۱۲۳۵۴۳۰ توسط شوهرش کلاهبرداری شده است پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است	شعبه ۴ دادگاه دزفول	۲۰۰۲۹۴	لزام به فک رهن	غیر مالی	در حال رسیدگی است
۱۶	جعفر خواجه بهندی	خواهان داخلولست به طرفیت این شرکت مبنی بر مطالبه مبلغ ۲۵ میلیون بابت خسارت خودرو که در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است در بررسی مجدد رای بر له این شرکت صادر گردید	شعبه ۴ دادگاه فیروز آباد	۲۰۰۳۸۲	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	له شرکت
۱۷	مسعود نعمتی	طرح دعوی به طرفیت این شرکت مبنی بر تحویل یک دستگاه خودرو پرونده در حال رسیدگی است	شعبه ۵ دادگاه اسلامشهر	۲۰۰۴۲۹	تسویه شده پرونده	غیر مالی	له شرکت
۱۸	عقیقه حسینی	داخلولست مبنی بر لزوم به تنظیم سند خودرو مطرح گردید تسویه شده پرونده در حال رسیدگی است و منجر به رای نشده است	شعبه ۷ دادگاه تجدیدنظر گلستان	۲۰۰۲۴۰	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	له شرکت
۱۹	مجتبی محبی	خواهان داخلولستی اعسال به طرفیت این شرکت مطرح نمودند که در مرحله بدوی رای بر علیه این شرکت صادر که متعاقب این شرکت تجدیدنظر خواهی نمود و منجر به رای نشده است	شعبه ۳۶ دادگاه صدر	۲۰۰۵۶۱	لزام به تنظیم سند	غیر مالی	له شرکت

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	نوع خودرو	سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۱		سال ۱۴۰۰	
		تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)
خودرو صفر	سنگین	۷۳	۱,۵۹۶,۳۰۰	۱۸۶	۳,۱۸۲,۳۹۰	۲۶۶	۱,۵۸۳,۶۰۴
	سبک	۱,۲۹۰	۱,۲۶۶,۶۰۰	۳,۵۰۱	۳,۳۰۶,۷۸۰	۴۰۱	۱۷۷,۸۷۰
خودرو کارکرده	سنگین	۱۷۳	۴,۲۷۳,۹۵۰	۲	۳۹,۰۰۰	۱۲۷	۱,۱۸۰,۶۷۰
	سبک	۳۳۵	۱,۲۰۸,۷۲۱	۴۵۸	۱,۱۰۳,۷۶۵	۳,۹۸۸	۴,۷۹۲,۲۵۶
کالاهای غیر خودرویی	-	۴۳	۱۶,۰۹۳,۰۴۲	۱۲	۴,۸۱۴,۶۲۳	۱۰,۶۲۹	۲,۴۰۳,۱۱۵
جمع		۱,۹۱۴	۲۴,۴۳۸,۶۱۳	۴,۱۵۹	۱۲,۴۴۶,۵۵۸	۱۵,۴۱۱	۱۰,۱۳۷,۵۱۵

ضمناً در رابطه با فرصت ها و تهدیدات پیش رو و نحوه مدیریت مخاطرات، کاهش عرضه خودروی صفر از سوی خودروساز می توانست تهدیدی برای عملکرد فروش شرکت باشد ولی با جایگزینی بازارهای متنوع غیر وابسته موفق به مرتفع کردن این تهدید گردید، همچنین کاهش قدرت خرید مردم به دلیل افزایش قیمت ها و افزایش رغبت مشتری به خرید اقساطی فرصتی بود که با تنوع بخشی هر چه بیشتر به سبد محصولات و خدمات تلاش شد تا سهم شرکت از بازارهای هدف حداکثر گردد.

از برنامه های آینده واحد فروش نیز می توان علاوه بر استمرار حضور و فعالیت حداکثری در بازارهای بالقوه متنوع و غیر وابسته، به پروژه مشارکت شرکت لیزینگ رایان سایپا در توسعه محصولات الکتریکی و هیبریدی گروه سایپا در راستای مسئولیت اجتماعی اشاره کرد.

شرکت لیزینگ رایان سایپا با سرمایه ای بالغ بر ۱۹ هزار میلیارد ریال ۴۲ درصد از سرمایه های شرکت های لیزینگ بوری را به خود اختصاص داده و با وجود محدودیت های اعمال شده در این صنعت در سال ۱۴۰۲ توانسته است مبلغ ۲۴,۴۳۸ میلیارد ریال تسهیلات به متقاضیان ارائه نماید که به میزان ۳۳ درصد از کل تسهیلات اعطایی در میان شرکت های لیزینگ بوری می باشد و جایگاه نخست در میان شرکت های بوری ذکر شده را به خود اختصاص داده است.

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهاد های وابسته به دولت

۲-۵-۱- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱	درصد تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۳۸۱.۲۰۱	۸۳۶,۷۷۴	(۵۴)
۲	مالیات حقوق	۱۰۳,۸۳۰	۶۰,۲۷۹	۷۲
۳	مالیات بر ارزش افزوده	۳۸۶,۸۴۱	۵۵۲,۱۰۸	(۳۰)
۴	بیمه سهم کارفرما	۲۳۳,۹۱۷	۱۳۹,۷۳۱	۶۷
۵	بیمه تامین اجتماعی (رسیدگی سنوات گذشته)	۳۴,۶۵۰	۸۸,۱۱۷	(۶۰)
	جمع پرداختی	۱.۱۴۰.۴۳۹	۱,۶۷۷,۰۰۹	(۳۲)

- علت کاهش مالیات عملکرد و مالیات بر ارزش افزوده، کاهش سود عملیاتی و به تبع آن کاهش مالیات عملکرد می باشد و همچنین افزایش قانونی حقوق وزارت کار افزایش مالیات بر حقوق را به دنبال خواهد داشت.

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۶-۲- کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۳۶۱,۲۱۸	۱,۳۵۳,۷۶۴	۴۸,۵۳۹	۲.۲۴
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۲,۶۹۷,۰۶۴	۲,۰۶۶,۰۰۷	۹۷۹,۴۲۳	(۷۱)
۱۴۰۰/۱۲/۳۰	۴,۷۳۸,۲۳۵	۵,۴۶۸,۲۱۱	۱۰۹,۷۵۶	-۰.۳

۷-۲- نسبت های مالی

شرکت اصلی:

دلایل تغییر	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	الف) نسبت های نقدینگی :
افزایش هزینه های مالی	۱.۴۹	۱.۱۹	۰.۹۹	نسبت جاری ۱
افزایش هزینه های مالی	۱.۴۹	۱.۱۹	۰.۹۹	نسبت آتی ۲
				ب) نسبت های اهرمی :
افزایش تسهیلات اعطایی به مشتریان	۰.۵۴	۰.۵۴	۰.۶	نسبت بدهی ۳
افزایش هزینه های مالی	۱.۱۸	۱.۱۹	۱.۵۴	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام ۴
				ج) نسبت های فعالیت :
افزایش درآمد عملیاتی	۰.۲۵	۰.۱۸	۰.۲۱	نسبت گردش مجموع دارایی ها ۵
	۱,۱۷۹	۱,۳۷۶	۹۵۵	نسبت دوره وصول مطالبات ۶
.....	۰.۱۲	۰.۰۵	۰.۰۲	نرخ بازده داراییها ۷
.....	۰.۲۵	۰.۱۲	۰.۰۶	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام ۸
.....	۰.۴۸	۰.۳۲	۰.۱۲	نسبت بازده فروش ۹
				ه) نسبت های ارزش بازار :
.....	۱۲	(۱۹)	(۳۴)	نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG) ^{۱۰}
.....	۱	۱.۱	۱	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم ^{۱۱}
.....	۵	۹	۱۷	نسبت (P/E) قیمت به درآمد واقعی هر سهم ^{۱۲}
.....	۲.۲	۲.۷	۲	نسبت P/S
.....	۱.۵۵۹	۲.۰۰۷	۱,۱۶۲	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش
.....	۱.۴۳۲	۱.۴۸۷	۱,۱۵۷	ارزش دفتری هر سهم - ریال

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱ - $\frac{\text{داراییهای جاری}}{\text{بدهیهای جاری}} = \text{نسبت جاری}$

۲ - $\frac{\text{سفارشات پیش پرداخت ها - موجودی کالا - داراییهای جاری}}{\text{بدهیهای جاری}} = \text{نسبت آنی}$

۳ - $\frac{\text{جمع بدهیها}}{\text{جمع داراییها}} = \text{نسبت بدهی}$

۴ - $\frac{\text{جمع بدهیها}}{\text{جمع حقوق صاحبان سهام}} = \text{نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام}$

۵ - $\frac{\text{فروش}}{\text{متوسط مجموع داراییها}} = \text{نسبت گردش مجموع داراییها}$

۶ - $\frac{\text{متوسط حسابهای دریافتنی تجاری}}{\text{میانگین فروش روزانه}} = \text{نسبت دوره وصول مطالبات}$

۷ - $\frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط جمع داراییهای ابتدا و انتهای دوره}} = \text{نرخ بازده داراییها}$

۸ - $\frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره}} = \text{نرخ بازده حقوق صاحبان سهام}$

۹ - $\frac{\text{سود (زیان) خالص}}{\text{فروش خالص}} = \text{نسبت بازده فروش}$

۱۰ - $\frac{\text{نسبت قیمت به سود هر سهم} \left(\frac{P}{E}\right)}{\text{نرخ رشد سود سالانه}} = \text{نسبت قیمت به سود تقسیم بر رشد سود سالانه}$

۱۱ - $\frac{\text{قیمت سهم}}{\text{ارزش دفتری هر سهم}} = \text{نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم}$

۱۲ - $\frac{\text{قیمت سهم}}{\text{درآمد واقعی هر سهم}} = \text{نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم}$

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۸- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۱۴۳ ق.م.	۲۰٪ مالیات بر درآمد		
۲	بند ف تبصره ۲ قانون بودجه کشور سال ۱۴۰۲	به میزان افزایش سرمایه از محل سود انباشته	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۲-۹- پرداخت سود:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیأت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱	۲۷۶,۲۶۰	۲۷۶,۲۶۰	۱۰۰	۱۱۶,۴۶۴	۱۶۵,۹۹۳	سجای نبودن برخی از سهامداران و عدم مراجعه به بانک عامل جهت عدم دریافت سود سهام
۱۴۰۰	۴۷۳,۸۲۳	۱,۸۹۰,۲۰۰	۳۹۹	۷۳۰,۲۰۰	۱,۱۹۱,۰۶۳	سجای نبودن برخی از سهامداران و عدم پیگیری و مراجعه به بانک عامل جهت عدم دریافت سود سهام
۱۳۹۹	۳۴۷,۲۰۰	۶۹۶,۰۸۰	۲۰۰	۲۶۲,۶۶۸	۴۴۱,۲۰۴	سجای نبودن برخی از سهامداران و عدم مراجعه به بانک عامل جهت عدم دریافت سود سهام

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص (میلیون ریال)	سود عملیاتی (میلیون ریال)	سود غیر عملیاتی (میلیون ریال)**	سود سهام پیشنهادی هیأت مدیره	سود سهام مصوب مجمع*	نام حسابرس شرکت	نماینده/ نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی
رایان سایپا	۹۷	۱۰۴.۳۴۳	۱۰۴.۳۴۳	-	۱۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	هوشیار ممیز	آقای حسن نادری
سایان توسعه سرمایه گذار	۹۷	۱۰۰.۰۷۸	۱۰۰.۰۳۵	۴۳	۱۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	هوشیار ممیز	آقای حسن نادری
خدمات بیمه ای رایان	۱۰۰	۲۴.۵۴۰	۳۰.۸۶۱	۱.۳۹۴	۲.۴۵۴	۱۲.۲۷۰	هوشیار ممیز	آقای نوید امانی مقدم
خدمات بیمه ای سایان	۱۰۰	(۲.۲۱۹)	(۱.۵۶۳)	۳۷۱	-	-	هوشیار ممیز	آقای نوید امانی مقدم

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۳ در سازمان بورس اوراق بهادار تهران در گروه واسطه گری های مالی پذیرش گردید. از تاریخ ۱۳۸۴/۴/۵ نام این شرکت بعنوان چهارصد و سی امین (۴۳۰) شرکت پذیرفته شده در بورس با کد " ۹۱-۹۵-۰۴ " و نماد " ولساپا " در فهرست تالار فرعی درج و در پایان سال ۱۳۸۵ به تابلوی اصلی انتقال یافت .

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۱,۴۱۰,۷۸۸,۸۷۳	۲۲,۶۱۱,۲۰۸	۲۲۹	۲۲۹	۴۷	۲۲,۶۱۳,۶۰۸	۱,۱۵۲	میلیون ریال
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴,۵۳۵,۲۵۲,۵۴۴	۲۱,۸۹۱,۴۱۶	۲۲۹	۲۲۹	۴۷.۴	۲۳,۵۱۱,۱۸۰	۱,۶۱۷	میلیون ریال
۱۴۰۰/۱۲/۳۰	۶,۰۱۱,۷۴۷,۵۸۳	۱۴,۲۴۴,۱۳۰	۲۲۶	۲۲۶	۴۶.۰۳	۲۱,۸۹۷,۲۴۰	۱,۵۰۶	میلیون ریال

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

وضعیت رتبه‌بندی شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بر اساس آخرین ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار که در سال ۱۳۹۶ صورت گرفته است به شرح ذیل بوده است:

شرح	پایان سال مالی ۱۳۹۶
رتبه کیفیت افشا و اطلاع رسانی مناسب	۴۸
رتبه به موقع بودن و قابل اتکا بودن اطلاعات	۱۲۷

۳-۳- بازارگردانی:

همچنین طی این دوره شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی توسط شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا (سهامی عام) بر روی سهام شرکت با صندوق بازارگردانی اختصاصی امید لوتوس پارسین نمود. قرارداد مذکور به شماره ۱۴۰۲۰۳۳ و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ تنظیم گردیده است.

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

الف) ترکیب اعضای هیأت مدیره

عضویت در کمیته های مختلف شرکت	عضویت در هیأت مدیره سایر شرکت ها	تعداد سهام وثیقه	زمینه های سوابق کاری	تحصیلات	تاریخ عضویت	سمت	نماینده	شخصیت حقوقی عضو هیئت مدیره
خیر	خیر	۱۶.۳۵۳	مدیرعامل گروه سرمایه گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر (یک سال)، عضو غیرموظف هیأت مدیره شرکت سیدگردان میلاد شهر (۸ ماه)، عضو غیرموظف هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری اقتصاد شهر طوبی (۱۴ ماه)، عضو هیأت موسس، مدیرعامل و عضو موظف هیأت مدیره شرکت سیدگردان میلاد شهر (۸ ماه) مدیرعامل لیزینگ میلاد شهر (۸ ماه)، مدیرکل اقتصادی سازمان اوقاف و امور خیریه کشور (یک سال)	دکترای اقتصاد	۱۴۰۲/۰۲/۱۶	سرپرست لیزینگ رایان سایپا	مجید حاجی	مرکز تحقیقات و نوآوری صنایع خودرو سایپا (سهامی خاص)
بله	خیر	۲.۱۷۰	شرکت گسترش تجارت برنا به عنوان مدیر مالی و مدیر اداری به مدت ۵ سال و ۶ ماه، شرکت فولاد خراسان به عنوان مشاور مدیر عامل به مدت ۲ ماه، شرکت بین المللی تولید و توسعه مواد فلزی به عنوان معاونت مالی و منابع انسانی از سال ۹۹ تا کنون	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی	۱۴۰۱/۱۱/۰۴	رئیس هیأت مدیره - غیر موظف	حمیدرضا نعمتی	شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام)
خیر	خیر	۲.۱۷۰	رئیس هیأت مدیره شرکت زر تجارت قمیر (۱ سال) نایب رئیس هیأت مدیره و معاون توسعه و تولید شرکت پترو پالایش کاسیان (۲ سال) مدیر بازاریابی و فروش شرکت پلی اتیلن گسترالبرز (۱ سال) مدیر بازرگانی شرکت نفت ایرانول (۱ سال)	دکترای شیمی	۱۴۰۲/۰۷/۰۹	عضو هیأت مدیره - غیرموظف	حمید رضا اسکندری	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنعتی نیوان ابتکار (سهامی عام)
خیر	خیر	۱۴.۷۶۴	معاون مالی اداری شرکت حامیان تدبیر و توسعه ۲ سال -معاون مالی انتشارات علمی و فرهنگی ۲ سال - مدیرعامل شرکت فرزندگان تجارت آدلی ۳ سال - معاون مالی شرکت مهندسی ایستا پتروپکس	دکتری مدیریت بازرگانی - بازاریابی	۱۴۰۲/۰۴/۱۸	عضو هیأت مدیره - غیرموظف	امید سیم چی	شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا
خیر	خیر	۱۶.۳۵۳	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت تجارت الکترونیک سایپا یک سال - مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت بازرگانی برنا سایپا یک سال - عضو هیأت مدیره و قائم مقام بازاریابی و فروش شرکت ایندامین سایپا یکسال - قائم مقام شرکت لیزینگ توسعه گستر برنا یکسال	فوق لیسانس مدیریت	۱۴۰۲/۰۸/۰۸	عضو هیأت مدیره - غیرموظف	احسان مقدم	شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا (سهامی عام)

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ب) تعداد جلسات هیأت مدیره و حضور اعضا

شماره جلسات هیأت مدیره	سید حسین تقوی	حسن اسحاقی کناری	حسین کاظمی طرقی	داود منصوری فرد	حمیدرضا نعمتی	حمیدرضا اسکندری	امید سیم چی	احسان مقدم
۱	✓	✓	✓	✓	✓			
۲	✓	✓	✓	✓	✓			
۳	✓	✓	✓	✓	✓			
۴	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
۴.۱	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
۵	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
۶	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
۶.۱	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
۷	✓	✓	✓		✓	✓		
۸	✓	✓	✓		✓	✓		
۹	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۹.۱	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۱۰	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۱۱	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۱۲	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۱۳	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۱۴	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۱۵	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۱۶	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۱۶.۱	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۱۷	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۱۸	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۱۹	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۲۰	✓	✓	✓		✓	✓	✓	
۲۱	✓				✓	✓	✓	
۲۱.۱	✓				✓	✓	✓	
۲۱.۲	✓				✓	✓	✓	
۲۱.۳	✓				✓	✓	✓	
۲۲	✓				✓	✓	✓	✓
۲۳	✓				✓	✓	✓	✓
۲۴	✓				✓	✓	✓	✓
۲۵	✓				✓	✓	✓	✓
۲۵.۱	✓				✓	✓	✓	✓
۲۶	✓				✓	✓	✓	✓
۲۶.۱	✓				✓	✓	✓	✓
۲۷	✓				✓	✓	✓	✓
۲۷.۱	✓				✓	✓	✓	✓
۲۸	✓				✓	✓	✓	✓
۲۸.۱	✓				✓	✓	✓	✓
۲۹	✓				✓	✓	✓	✓
۳۰	✓				✓	✓	✓	✓
۳۰.۱	✓				✓	✓	✓	✓
۳۱	✓				✓	✓	✓	
۳۲.۱	✓				✓	✓	✓	
۳۳	✓				✓	✓	✓	
۳۴	✓				✓	✓	✓	
۳۵	✓				✓	✓	✓	
۳۶	✓				✓	✓	✓	
۳۷	✓				✓	✓	✓	
۳۸	✓				✓	✓	✓	

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(ج) تشریح اقدامات و اثربخشی هیأت مدیره

۱- از جمله اهم اقدامات انجام شده هیأت مدیره در سال ۱۴۰۲،

- ✓ تصمیم گیری در خصوص انعقاد قرارداد با ۲۳ مورد از اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت های گروه و اعطای تسهیلات خرید تجهیزات و مواد اولیه که در قالب افشای اطلاعات گروه (ب) در سامانه کدال در تاریخ عقد قرار داد افشا شده است،
- ✓ موافقت با طرح پیشنهادی تخفیف قسمتی از جرائم مشتریان در راستای تسریع روند وصول مطالبات و احیای منابع بلوکی نزد مشتریان و ایجاد انگیزه و افزایش در راستای مساعدت به مشتریان دارای اقساط معوق با حفظ منافع شرکت مطابق با فرمول های ابلاغی شرکت سایپا .
- ✓ انتخاب اعضای مستقل کمیته حسابرسی شرکت در راستای رعایت ماده ۱۰ دستورالعمل کنترل های داخلی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و ماده ۱۴ دستور العمل حاکمیت شرکتی و دستور مدیرعامل محترم گروه

(ج) اطلاعات مربوط هیئت مدیره شرکتهای فرعی

نام شرکت	عضو هیئت مدیره	سمت	موظف/ غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی
خدمات بیمه ای رایان سایپا	زهرا مهردادسازان به نمایندگی شرکت لیزینگ رایان سایپا	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	حسابداری
	مهدی اسدآبادی	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت بازرگانی
	فریدون کاظمی	مدیر عامل	موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت
خدمات بیمه ای سایان	نوید امانی مقدم به نمایندگی شرکت لیزینگ رایان سایپا	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	حسابداری مالی
	مهدی صحراپیما	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	حسابداری
	ناصر محمدی رئیسی	مدیر عامل	موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت دولتی
رایان سایپا	فریبا خونمیری به نمایندگی شرکت لیزینگ رایان سایپا	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	حسابداری
	شهرام محمدنیاچنید به نمایندگی شرکت خدمات بیمه ای رایان سایپا	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	حقوق
	طاهر علمداری به نمایندگی شرکت سایان توسعه سرمایه گذار	مدیر عامل	موظف	کارشناسی	حسابداری
سایان توسعه سرمایه گذار	محمدرضا نوشین به نمایندگی شرکت لیزینگ رایان سایپا شهرپور	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	مهندسی کشاورزی
	طاهر علمداری به نمایندگی شرکت خدمات بیمه ای رایان سایپا	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	حسابداری
	شهرام محمدنیاچنید به نمایندگی از شرکت رایان سایپا	مدیر عامل	موظف	کارشناسی	حقوق

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

د) اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
نوید امانی مقدم	مدیر مالی و مجامع	کارشناسی حسابداری مالی	رئیس حسابداری لیزینگ	رئیس حسابداری لیزینگ
محمدرضا نوشین	مدیر فروش و لیزینگ	کارشناسی کشاورزی	سرپرست مدیریت فروش	رئیس فروش
بیژن قنبری	مدیر حقوقی	کارشناسی ارشد حقوق بین الملل	سرپرست مدیریت حقوقی	مدیر حقوقی شرکت سرمایه گذاری سازمان تامین اجتماعی ، نایب رئیس هیأت مدیره شرکت خدمات بازرگانی صندوق بازنشتگی کشوری
فریبا خونمری	مدیر تامین منابع	کارشناسی حسابداری	رئیس تامین منابع	رئیس اداره حسابداری عمومی ، رئیس اداره حسابداری لیزینگ و امور مشتریان ، رئیس اداره حسابداری مالی ، رئیس حسابداری خزانه
طاهر علمداری	مدیر وصول مطالبات و امور مشتریان	کارشناسی حسابداری	مدیر توسعه سرمایه انسانی و پشتیبانی	مدیر توسعه سرمایه انسانی و پشتیبانی شرکت لیزینگ رایان سایپا-رئیس گروه حسابداری و مالی شرکت خدمات ترابری برق تهران
حسن قنبری کشتلی	مدیر فناوری اطلاعات	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی	سرپرست مدیریت مدیر فناوری اطلاعات	عضو موظف هیات مدیره شرکت فناوری سایپا ارتباط
محمد مهدی نادری	مدیر حراست	کارشناسی حسابداری	سرپرست مدیریت واحد حراست	سرپرست مدیریت واحد حراست لیزینگ رایان سایپا
غلامرضا اکبری	مدیر توسعه سرمایه انسانی و پشتیبانی	کارشناسی مدیریت بازرگانی	رئیس پشتیبانی	رئیس پشتیبانی

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته			دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته			عضویت همزمان در کمیته های سایر شرکت ها (ذکر نام شرکت ها)	سوابق
			کمیته ریسک	کمیته حسابرسی	کمیته انتصابات	کمیته ریسک	کمیته حسابرسی	کمیته انتصابات		
حمیدرضا نعمتی	رئیس هیأت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی	۱۴۰۲/۰۹/۲۶	۱۴۰۲/۰۳/۲۴	۱۴۰۲/۰۵/۱۴	۵	۱۱	۳	خیر	شرکت گسترش تجارت برنا به عنوان مدیر مالی و مدیر اداری به مدت ۵ سال و ۶ ماه، شرکت فولاد خراسان به عنوان مشاور مدیرعامل به مدت ۲ ماه، شرکت بین المللی تولید و توسعه مواد فلزی به عنوان معاونت مالی و منابع انسانی از ۹۹ تا کنون
مهدی کشاورز بهادری	عضو مستقل کمیته ریسک					۵			خیر	شریک موسسه حسابرسی فاطر و عضو جامعه
مجید بهمانی	عضو مستقل کمیته ریسک		۱۴۰۲/۰۶/۲۰	۱۴۰۲/۰۷/۲۴		۵			خیر	شریک موسسه حسابرسی فاطر و عضو جامعه
داوود منصوری فرد	عضو مستقل کمیته حسابرسی	دکترای مدیریت استراتژیک		۱۴۰۲/۰۳/۲۴			۱۱		خیر	عضو هیأت مدیره و قائم مقام مدیر عامل لیزینگ رایان سایپا (۳ ماه)، معاون مالی و اقتصادی شرکت سازه گستر سایپا (۱ سال و ۸ ماه)، عضو هیأت مدیره شرکت سایپا پرس (۲ ماه)، عضو هیأت مدیره شرکت قالب های بزرگ صنعتی سایپا (۲ سال و ۲ ماه)، معاون مالی و اقتصادی شرکت سایپا دیزل (۳ سال و ۷ ماه)
ایرج زمانی فرد	عضو مستقل حسابداری	دکترای حسابداری		۱۴۰۲/۰۳/۲۴			۱۱		خیر	مدیرعامل شرکت صنایع لاستیک پزد سهامی عام از ۱۴۰۱ تا کنون، مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت سایپا شیشه سهامی عام ۱ سال، مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت صنایع چوب و کاغذ ایران ۲ سال، سرپرست مدیریت شرکت صنایع چوب اسلام ۱ سال، معاون مالی و اداری شرکت سیمان هگمتان سهامی عام ۱ سال
مسعود قدیانی				۱۴۰۲/۰۳/۲۶		۴			خیر	سرپرست ارشد موسسه حسابرسی فاطر، سرپرست حسابرسی موسسه حسابرسی فاطر، مشاور مالی و اقتصادی شرکت سایکو، مشاور مالی و مالیاتی شرکت هیراب کوثر، مشاور مالی و اقتصادی شرکت صنایع چوب
محمد رضا تکبیری					۱۴۰۲/۰۷/۲۷		۲		خیر	مدیر بازرگانی شرکت بین المللی میناق سرافراز مدیر فروش دفتر مرکزی شرکت کابل های مخابراتی کشور عراق مدیر بازاریابی خارجی شرکت بازرگانی معادن و صنایع معدنی مدیر بازرگانی خارجی شرکت فولاد سدید ماهان مدیر امور قرارداد های خرید و خدمات، سفارشات، کنترل و برنامه ریزی شرکت آهن و فولاد ارفع
محمد مهدی نادری	مدیر حراست				۱۴۰۲/۰۷/۲۴		۳		خیر	سرپرست مدیریت واحد حراست
غلامرضا اکبری	مدیر اداری				۱۴۰۲/۰۳/۰۲		۱		خیر	رئیس پشتیبانی
نوید امانی مقدم	مدیر مالی			۱۴۰۲/۰۸/۰۹		۱			خیر	رئیس حسابداری لیزینگ
میترا فخری	دبیر کمیته حسابرسی	لیسانس مدیریت بانکداری	۱۳۸۷/۱۱/۱۷				۱۱		خیر	حسابرس مستقل (۵ سال) - کارشناس و رئیس حسابرسی داخلی گروه لیزینگ رایان سایپا از سال ۱۳۸۱ تا کنون

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۲-۴- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته

❖ کمیته حسابرسی

- برگزاری یازده جلسه ماهانه در سال ۱۴۰۲
- بررسی و شناسایی نقاط ضعف کنترل های داخلی و ریسک های مرتبط بر اساس مدل کوزو
- اظهار نظر در خصوص معاملات با اشخاص وابسته از جنبه منصفانه بودن، شفاف بودن و عدم شرکت مدیر ذینفع

❖ کمیته انتصابات

- پیشنهاد انتصاب مدیران (مدیریت مالی، مدیریت حقوقی، مدیریت اداری و منابع انسانی و مدیریت انفورماتیک)
- تعیین اعضای کمیته های تخصصی هیأت مدیره

❖ کمیته ریسک

- در سال مالی گذشته کمیته ریسک به صورت فصلی و در ۵ جلسه تشکیل گردید. اهم مسائل مورد بررسی در این کمیته به شرح ذیل می باشد:
- تدوین منشور کمیته ریسک و اخذ تائید هیأت مدیره
- با توجه به ماده ۴ بند ۲ دستورالعمل حداقل الزامات مدیریت ریسک عملیاتی در موسسات اعتباری (بانک مرکزی) در خصوص تعیین واحد اجرایی مسئول مدیریت ریسک عملیاتی نسبت به ایجاد واحد مدیریت ریسک در شرکت مورد بحث و بررسی قرار گرفت
- کمیته ریسک بر حسب درجه ریسک پذیری "ریسک مالی" شرکت مورد بررسی قرار گرفت که نتایج و ارزیابی به شرح ذیل می باشد:

- ریسک مالی شرکت : احتمال رخداد تغییرات در سود هر سهم، ریسک مالی با افزایش هزینه های مالی و تغییر درصد اهرم مالی افزایش می یابد و هر اندازه درجه اهرم مالی بزرگتر باشد و هزینه های تامین مالی افزایش یابد درجه ریسک مالی بیشتر می شود
- روش های پوشش ریسک : ریسک مالی به دلایل متعدد از جمله بی ثباتی در بازارهای مالی مختلف مثل بی ثباتی در نرخ ارز، نرخ بهره یا عدم باز پرداخت تسهیلات اعطایی به وجود می آید. لذا به جهت کاهش این ریسک لازم است که تامین مالی از محل های انجام شود که هزینه ی کمتری برای شرکت داشته باشد همچنین فرآیند اعتبار سنجی متقاضیان تسهیلات به صورت کامل انجام شود. این روند می تواند روی کلیه فرآیندهای تجاری مثل توانایی سودآوری، پوشش هزینه های عملیاتی، پرداخت حقوق و سایر هزینه ها تأثیر داشته باشد و در این راستا عوامل ریسک همانند نرخ بهره و اعتبار سنجی مشتریان تحلیل و ارزیابی گردیده و تسهیلات اعطایی با نرخ جدید اعمال شده است.
- پیشنهاد کمیته ریسک به هیأت مدیره :

- ✓ متنوع کردن منابع درآمدی
- ✓ ارزیابی پرداخت اعتبار به مشتریان
- ✓ شناسایی مشکلات بالقوه جریان نقدی و آتی
- ✓ دسته بندی کلیه بدهکاران و اولویت بندی آنها جهت باز پرداخت

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیأت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	✓ وظایف، اختیارات و مسئولیت های اعضای هیأت مدیره و تصمیم گیری و تصویب آن در قالب منشور هیأت مدیره مشخص شده و به تصویب هیأت مدیره رسیده است. ✓ دبیر هیأت مدیره مسئول هماهنگی و مستندسازی جلسات هیأت مدیره و جمع آوری اطلاعات مورد نیاز و پیگیری موارد مورد درخواست هیأت مدیره را بر عهده دارد. ✓ تدوین برنامه برگزاری جلسات هیأت مدیره در اولین جلسه هر سال مالی و برگزاری جلسات بر اساس برنامه تدوین شده است. ✓ همواره صورتجلسات کمیته های بالادستی و کمیته های تخصصی در اختیار اعضای هیأت مدیره قرار می گیرد. ✓ اعضای هیأت مدیره دارای تحصیلات مالی می باشند و رزومه کاری و تحصیلی ایشان بر روی سایت شرکت بارگذاری شده است. ✓ اعضای هیأت مدیره فاقد محکومیت قطعی کیفری یا انضباطی می باشند و در این خصوص اقرارنامه های ایشان به کمیته انتصابات تحویل گشته ✓ تدوین خط مشی سازمانی و منشور اخلاقی شرکت و بارگذاری بر روی سایت شرکت جهت اطلاع عموم ✓ تشکیل کمیته های بالادستی (ریسک، انتصابات و حسابرسی) و برگزاری جلسات بر اساس منشور های تدوین شده جهت کنترل امور و بررسی عملکرد دوره ای ایشان در راستای رعایت قوانین و مقررات، تحقق کارایی و اثربخشی عملیات شرکت ✓ پیاده سازی سیستم کنترل های داخلی و تاکید در خصوص رعایت قوانین و مقررات توسط دارندگان اطلاعات نهانی ✓ تسهیل ملاقات با مدیرعامل و همچنین وجود صندوق اخذ پیشنهادات و انتقادات در راستای اخذ نظرات اشخاص مختلف در خصوص شرکت و همچنین اخذ گزارشات ناقض قوانین
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	✓ اطلاع رسانی مسائل حائز اهمیت در سامانه کدال جهت اطلاع عموم، اطلاع رسانی در خصوص تاریخ برگزاری مجامع در موعد قانونی در کدال، سایت شرکت و روزنامه رسمی جهت حضور سهامداران و اعمال حق رأی ایشان، برگزاری مجمع به صورت حضوری و آنلاین، پرداخت به موقع سود سهامداران در موعد قانونی
۳	رعایت حقوق ذینفعان	✓ وجود فرایند رسیدگی به شکایات مشتریان ✓ امکان ارسال پیشنهادات و انتقادات و شکایات حضوری و یا از طریق سایت شرکت، صندوق انتقادات و پیشنهادات ✓ سنجش رضایت مشتریان از طریق تماس تلفنی و تکمیل پرسشنامه ها و تهیه گزارش رضایت مشتریان ✓ پیاده سازی سیستم کنترل های داخلی و تاکید در خصوص رعایت قوانین و مقررات توسط دارندگان اطلاعات نهانی ✓ تدوین خط مشی و منشور اخلاقی سازمانی و بارگذاری آن بر روی سایت شرکت جهت اطلاع ذینفعان از حقوقشان
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	✓ شرکت سایپا با در اختیار داشتن نیمی از سهام شرکت به عنوان شرکت مادر و تعامل با دیگر شرکت های گروه، نقش مهمی در پیشبرد سیاست های تامین مالی از بازار پول را ایفا نموده است.

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵	افشا و شفافیت	✓ گزارشات و اطلاعات حائز اهمیت از جمله صورت های مالی، گزارش تفسیری مدیریت، گزارش فعالیت هیأت مدیره، گزارش توجیهی افزایش سرمایه، زمانبندی سود و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت در مواعد مقرر و پس از افشا در سامانه کدال از طریق سایت شرکت در اختیار عموم قرار می گیرد. ✓ اطلاعات با اهمیت از قبیل نام، مشخصات کامل، تجارب و مدارک حرف ای اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل، موظف یا غیرموظف بودن آنها بر روی سایت شرکت بارگذاری گردیده است.
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	✓ هیأت مدیره در گزارش تفسیری مدیریت و گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع، ضمن ارزیابی میزان تحقق برنامه های راهبردی، گزارش اقدامات صورت پذیرفته در رابطه با رعایت مفاد و اصول حاکمیت شرکتی را تشریح و در مجمع عمومی عادی به صاحبان سهام ارائه می نمایند. ✓ تشکیل کمیته های بالادستی و برگزاری جلسات بر اساس منشور های تدوین شده جهت کنترل امور و بررسی عملکرد دوره ای ایشان در راستای رعایت قوانین و مقررات، تحقق کارایی و اثربخشی عملیات شرکت



شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

اهم معاملات انجام شده با اشخاص وابسته در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ که کلاً در ارتباط با ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت با رعایت تشریفات قانونی می باشد به شرح جدول انجام گرفته است.

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	نام شرکت وابسته	سای خدمات مرتبط	بیمه نامه	اعطای تسهیلات مواد اولیه	خرید خودرو	خرید زمین و ساختمان	انتقال به حساب فیما بین	درآمد بازاریابی توسعه و فروش	خرامت حاصل از مشارکت مر تولد و لیزینگ کالا	تضمین اعطایی
۱	شرکت سایپا	۱,۲۶۱,۰۰۰	-	۱,۰۶۹,۲۲۲	۳,۰۴۸,۰۳۵	-	۵,۲۰۰,۵۰۰	۲۹,۶۶۹	۱,۱۴۸,۳۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰
۲	مرکز تحقیقات و نوع آوری صنایع خودرو سایپا	-	-	-	-	-	-	۱,۸۷۸	-	-
۳	شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا	-	-	-	-	-	-	۵۰۷	-	-
۴	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی نیوان ابتکار	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵	سرمایه گذاری سایپا	-	-	-	-	-	-	-	-	۶,۵۰۰,۰۰۰
۶	شرکت زامیاد	۵,۶۰۰	-	-	-	-	{(۴,۸۰۰,۰۰۰)}	۲۹۸	-	۵۳,۷۴۱,۵۰۰
۷	شرکت سایپا دیزل	۱,۵۹۶,۳۰۰	-	-	-	-	{(۴۰۰,۵۰۰)}	۱۹۲,۲۲۷	۲,۵۳۶,۲۱۹	-
۸	شرکت پارس خودرو	-	-	-	-	-	-	۱,۹۷۸	-	-
۹	سایپا پدک	-	-	-	-	-	-	۳,۲۶۷	-	۱,۲۲۳,۰۰۰
۱۰	شرکت مهندسی و مشاوره سازه گستر سایپا	-	-	-	-	-	-	۱۹۰,۸۲۱	-	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۱	شرکت مهندسی مشاوره صنایع و مسافت نقلیه خودرو	-	-	-	-	-	-	۱۴۶	-	-
۱۲	شرکت سایپا لجستیک	-	-	-	-	-	-	۱۹۸	-	-
۱۳	شرکت کارگزاری رسمی بیمه سایپا	۳۹۲,۸۲۸	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۴	شرکت سایپا سیتروئن	-	-	-	-	-	-	۶,۳۶۱	-	-
۱۵	شرکت پلاسکو کار	-	-	-	-	-	-	۲۲۲	-	-
۱۶	شرکت ستاره سفیران	-	-	-	-	-	-	۵۹۱	-	-
۱۷	شرکت تولید رنگ سایپا	-	-	۱,۰۶۹,۲۲۲	-	-	-	-	-	-
۱۸	شرکت ایدکو پرس	-	-	۱,۰۶۹,۲۲۲	-	-	-	-	-	-
۱۹	شرکت صنایع رنگ و زین طیف سایپا	-	-	۱۰۶,۹۲۲	-	-	-	-	-	-
۲۰	شرکت فنر سازی زر	-	-	-	-	-	-	۱۹۲	-	-
۲۱	شرکت خدمات بیمه ای سایان	-	-	-	-	۳۲,۷۴۸	-	-	-	-
۲۲	رایان سایپا (سهامی خاص)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۳	سایان توسعه سرمایه گذار	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۲۴	شرکت خدمات بیمه ای رایان	-	۲۲,۳۲۴	-	-	۱۰,۴۴۵	-	-	-	-
	جمع	۲,۸۶۷,۱۹۰	۴۲۵,۱۶۲	۳,۳۱۴,۹۲۹	۳,۰۴۸,۰۳۵	۴۲,۱۹۳	۴۲,۱۹۳	۴۳۸,۵۶۷	۳,۱۸۴,۵۱۹	۷۲,۳۱۴,۵۰۰

شرکت لیزینگ رایان سایپا در راستای فعالیت خود و طبق اساسنامه، طی سالیهای مختلف اقدام به انعقاد قراردادهای اعطای تسهیلات لیزینگی به محصولات تولیدی شرکت های خودرو سازی گروه از جمله شرکت های سایپا، پارس خودرو و زامیاد با موضوع اعطای تسهیلات به متقاضیان خرید خودرو در قالب یکی از عقود اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی نموده است و تا کنون نیز این شیوه در همکاری با شرکتهای گروه خودرو ساز ادامه دارد. طبق قراردادهای فی مابین نحوه بازپرداخت مبالغ از محل تسهیلات اعطایی به متقاضیان خرید خودرو بوده است. مضافاً در راستای حفظ ارزش پول شرکت لیزینگ و حقوق سهامداران از تاریخ پرداخت تا تاریخ صدور فاکتور و اعطاء تسهیلات به متقاضیان سالیانه سود روز شمار با نرخ مورد انتظار لیزینگ به وجوه پرداخت شده تلقی و در حسابهای فی مابین لحاظ می گردد.

۴-۳-۲- دلایل هیأت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

طبق ماده ۱۲۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت، اعضا هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت و همچنین موسسات و شرکت هایی که اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل شرکت شریک یا عضو هیأت مدیره یا مدیرعامل آنها باشند نمی توانند بدون اجازه هیأت مدیره در معاملاتی که با شرکت یا به حساب شرکت می شود به طور مستقیم یا غیر مستقیم طرف معامله واقع شوند.

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

مدیریت مصرف انرژی :

مخارج شرکت جهت مدیریت مصرف انرژی جمعا به مبلغ ۴۱.۱۰۰ میلیون ریال به شرح ذیل می باشد:

- نصب سیستم های هوشمند حرارتی جهت مصرف بهینه انرژی به مبلغ ۳۹.۲۷۴ میلیون ریال.
- نصب سیستم هوشمند آبیاری فضای سبز به مبلغ ۷۶۵ میلیون ریال.
- نصب درب های اتوماتیک در ورودی ساختمان جهت جلوگیری از هدر رفت انرژی به مبلغ ۱.۰۶۱ میلیون ریال.

موارد زیست محیطی:

۱-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

ردیف	اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست	جمع (هزار ریال)	نتایج حاصل از اقدامات حمایتی	برآورد میزان کاهش خسارات
۱	نصب سیستم هوشمند آبیاری فضای سبز	۷۶۴,۸۰۰	افزایش بهره وری و عملکرد گیاهان	کاهش ۹۰٪ مصرف آب سالانه -کاهش ۷۵٪ مصرف برق سالانه
۲	نصب آبرسردکن در طبقات	۱۲۸,۱۰۰	دسترسی به منبع آب پایدار- تاکید بر سلامت و افزایش مصرف آب در محیط کار	کاهش هزینه نسبت به خرید آب معدنی، کاهش تولید CO ₂ ، کاهش مصرف منابع آب، کاهش پسماند پلاستیکی
جمع		۸۹۲,۹۰۰		

۱ - اجرای برنامه مدیریت سبز

- عدم استفاده از آب شرب برای فضای سبز
- رعایت الگوی مصرف و بهینه سازی مصرف آب، برق، انرژی، کاغذ، مواد اولیه و سایر تجهیزات
- تعویض کلیه فیلتر های آبرسد کن و تست سختی آب در راستای ایجاد و نگهداری سیستم تصفیه
- الزام به دارا بودن علامت استاندارد ملی کشور در رابطه با تجهیزات خریداری شده

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲- تفکیک ضایعات :

تفکیک و جدا سازی زباله های خشک و تر در سالن غذا خوری شرکت.

به کارگیری الزامات مدیریت ایمنی و بهداشت:

هدف از پیاده سازی و اجرای الزامات سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی، بکارگیری روشهایی برای حذف، کنترل و یا اصلاح عملکرد شرایط محیط کار می باشد.

- ایمن سازی تجهیزات
- نوسازی و تعمیر صندلی کارکنان
- برگزاری دوره های آموزشی ارگونومی

۲-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون ریال)	جزئیات اقدامات انجام شده
۱	خرید یک پذیرایی جهت برگزاری مراسم ارتحال امام خمینی	۹۶۷	خرید جهت برگزاری مراسم
۲	سبد کالا معیشتی	۱,۸۰۲	تهیه سبد کالای معیشتی به مناسبت دهه کرامت جهت توزیع بین نیازمندان
۳	کمک به دانش آموزان مناطق محروم	۸۰۰	خرید یک نوشت افزار جهت شرکت در پویش (همه حاضر) کمک به دانش آموزان مناطق محروم
۴	مشارکت در ساخت مسکن مناطق محروم	۳۵۰	کمک هزینه مشارکت در ساخت مسکن در مناطق محروم جنوب کرمان
جمع		۳,۹۱۹	-----

مجمع عمومی عادی سالانه در راستای مسئولیت های اجتماعی و کمک های بلاعوض در سال ۱۴۰۱ را مورد تنفیذ قرارداد و بودجه مسئولیت های اجتماعی و کمک های بلاعوض سال ۱۴۰۲ را حداکثر ۱۰ میلیارد ریال تعیین نمود. که در این راستا مبلغ ۳,۹۱۹ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ هزینه شده است.

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته (۱۴۰۱)

ردیف	شماره بند	بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی	تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده
۱	۳	به شرح یادداشت توضیحی ۵-۱ صورتهای مالی ، طی سال مورد گزارش مبلغ ۴.۳۳۴ میلیارد ریال معادل ۵۲٪ درآمدهای عملیاتی شرکت از طریق اشخاص وابسته صورت گرفته است. روش های حسابرسی برای درآمد عملیاتی، شامل موارد زیر بوده اما محدود به این موارد نیست : به شرح یادداشت توضیحی ۲-۱۴ صورتهای مالی ، مانده مطالبات به اشخاص وابسته به مبلغ ۱۹.۲۸۵ میلیارد ریال معادل ۶۵ درصد کل دریافتنی های تجاری است به شرح یادداشت توضیحی ۵-۱ صورتهای مالی ، طی سال مورد گزارش مبلغ ۴.۳۳۴ میلیارد ریال معادل ۵۲٪ درآمدهای عملیاتی شرکت از طریق اشخاص وابسته صورت گرفته است. روش های حسابرسی برای درآمد عملیاتی، شامل موارد زیر بوده اما محدود به این موارد نیست : به شرح یادداشت توضیحی ۲-۱۴ صورتهای مالی ، مانده مطالبات به اشخاص وابسته به مبلغ ۱۹.۲۸۵ میلیارد ریال معادل ۶۵ درصد کل دریافتنی های تجاری است	در خصوص بند ۳ گزارش در رابطه با مسائل عمده و معاملات با اشخاص وابسته مورد استماع و تنفیذ قرار گرفت.	باتوجه به اینکه، این شرکت در سنوات گذشته مبالغی تحت عنوان مشارکت در تولید به شرکتهای گروه خودرو سازی سایپا منتقل شده است عمده سودآوری شرکت در سنوات مالی اخیر ناشی از درآمد حاصل از پیش پرداخت مشارکت در تولید خودرو با نرخ مورد انتظار بوده است. در صورت تسویه کامل مطالبات با شرکتهای گروه خودرو سازی، درآمد حاصل از مشارکت در تولید خودرو کاهش و درآمد حاصل از عملیات لیزینگ و فروش اقساطی خودرو هم زمان با افزایش تولید های گروه خودرو سازی سایپا افزایش خواهد یافت.
۲	۹	همانگونه که در یادداشت توضیحی صورتهای مالی درج شده است، شرکت طبق مبیعه نامه شماره ۱۳۷۴۹۱/۱۱۷۸/۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ زمین مربوط به عظیمیه کرج به متراژ ۱۹.۹۴۵ متر مربع را به مبلغ ۸.۵۰۰ میلیارد ریال بابت تسویه بخشی از مطالبات خود از شرکت سایپا تحصیل نموده است. به منظور تامین نقدینگی لازم جهت اعطای تسهیلات مالی به مشتریان شرکت، هیأت مدیره تصویب نموده است زمین مذکور را در اولین فرصت واگذار نماید و پیش بینی می گردد که فرایند واگذاری تا پایان ۱۴۰۲ تکمیل شود. توضیحا اسناد مالکیت زمین مذکور تا تاریخ این گزارش به نام شرکت منتقل نشده است.	جمع پس از استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و توضیحات هیأت مدیره مقرر نمود هیأت مدیره ضمن پیگیری لازم در خصوص انتقال اسناد مالکیت زمین عظیمیه کرج به نام شرکت ، تشریفات واگذاری زمین مذکور را به گونه ای برنامه ریزی نماید که فرایند واگذاری تا پایان سال ۱۴۰۲ به پایان برسد.	عطف به صورتجلسه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ اعضای هیأت مدیره با فروش ملک عظیمیه از طریق مزایده عمومی و رعایت کلیه قوانین و مقررات و بالاتر از قیمت کارشناسی اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری موافقت گردید

۳	۱۲	موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر می باشد: - مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۱۰۰ اساسنامه شرکت در خصوص پرداخت سود سهامداران (علیرغم اطلاع رسانی شرکت و عدم مراجعه سهامداران) ظرف مهلت مقرر پس از تاریخ تصویب توسط مجمع عمومی صاحبان سهام - در اجرای مفاد ماده ۱۴۲ اصلاحیه قانون تجارت، پیگیری های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی صاحبان سهام در سال قبل، در خصوص بندهای ۹، ۱۲، ۱۳ و ۱۵ این گزارش، به نتیجه نرسیده است.	تاکید مجمع بر اهتمام هیات مدیره بر انجام کامل تکالیف مقرر در مجمع و رعایت کامل مفاد قانون تجارت خصوصاً مفاد مواد ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و پرداخت سود سهام طبق ضوابط سازمان بورس و از طریق سامانه سجام و همچنین اطلاع رسانی لازم از طریق سایت شرکت و سامانه کدال می باشد.	سود سهام پرداختی مربوط به سنوات گذشته مطابق زمانبندی مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت از طریق سامانه سجام در مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ پرداخت شده است و مابقی سود سهام سنواتی نزد بانک اقتصاد نوین واریز شده و قابل دریافت برای سهامداران محترم می باشد و علی الرغم اطلاع رسانی شرکت از طریق انتشار آگهی در سایت کدال و سایت شرکت به دلیل عدم مراجعه سهامداران به بانک، حساب سود سهام پرداختنی دارای مانده از سنوات گذشته می باشد.
۴	۱۲	مفاد مواد ۳۲ و ۴۲ دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت ها لیزینگ (واسپاری) به ترتیب در خصوص عدم انعقاد قرارداد اجاره عملیاتی دارایی های غیر منقول (در مورد اجاره زمین و ساختمان موسوم به رنا)، تخصیص حداقل ۸۵٪ از منابع در اختیار به عملیات لیزینگ و پیش پرداخت تهیه کالای موضوع عملیات لیزینگ و همچنین مفاد ماده ۲ اساسنامه شرکت در خصوص مبادرت شرکت به عاملیت پیگیری و وصول مطالبات شرکت سایپا، عدم سرمایه گذاری در شرکت های سرمایه پذیر، رعایت نگردیده است.	تاکید مجمع بر رعایت مفاد ۳۲ و ۴۲ دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ (واسپاری) و مفاد ماده ۲ اساسنامه شرکت و واگذاری سهام شرکت های سرمایه پذیر می باشد	شرکت لیزینگ رایان سایپا از موسسین شرکتهای مشاوره و رتبه بندی ایران و کارگزاری سپهر باستان می باشد علت سرمایه گذاری در شرکتهای فوق بابت اعتبار سنجی مشتریان و خرید خودرو از طریق بورس اوراق بهادار بوده است که این امر در راستای فعالیت شرکت می باشد. حق الزحمه بازاریابی و توسعه فروش شامل ارزش فعلی تفاوت نرخ بالای ۲۱ و ۲۳ درصد می باشد که از خودرو ساز دریافت می شود. درآمد اجاره ساختمان مربوط به ملک واگذار شده از سوی گروه خودرو سازی سایپا موسوم به ملک رنا می باشد که بابت طلب خود از شرکت سایپا دریافت نموده است. تخصیص حداقل ۸۵ درصد از منابع در اختیار شرکت به عملیات لیزینگ به اطلاع می رساند که در سنوات گذشته قسمتی از منابع شرکت به گروه خودرو سازی سایپا درقبال فروش خودرو به متقاضیان خرید خودرو تسهیلات اعطا شده است که با توجه به کاهش فروش خودرو و تحریم های مربوطه این مبلغ در حسابهای گروه خودرو سازی سایپا به عنوان طلب شرکت لیزینگ رایان سایپا انباشت گردیده است. لذا جهت حفظ منافع حقوق صاحبان سهام از این بابت در دفاتر شرکت درآمد مشارکت در تولید در حسابها شناسایی گردیده است.
۵	۱۳	ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک لیست های ابلاغ شده آن سازمان، به شرح ذیل رعایت نشده است: - مفاد ماده ۵ دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در بورس درمورد پرداخت سود تقسیم شده مصوب مجمع عمومی ظرف مهلت قانونی مقرر در ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت عمدتاً مربوط به سهامداران حقوقی علیرغم اطلاع رسانی شرکت و عدم مراجعه سهامداران. - مفاد ماده ۱۰ دستور العمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت نزد سازمان بورس درمورد عدم ثبت صورت جلسه مجمع عمومی، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ تشکیل مجمع، در مرجع ثبت شرکت ها	تاکید مجمع بر رعایت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار خصوصاً مفاد ماده ۵ دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در بورس و مفاد ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.	در رابطه با مفاد ماده ۶ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص پرداخت به موقع سود سهامداران به اطلاع می رساند سود سهام سنواتی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ و سود سهام جاری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ از طریق سامانه سجام پرداخت گردیده است و مابقی سود سهام سنواتی جهت پرداخت سهامداران غیر سجامی به بانک اقتصاد نوین واریز گردیده است. و از طریق سامانه کدال این موضوع اطلاع رسانی گردیده است

شرکت لیزینگ رایان سایپا(سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۶	۱۴	مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار در موارد ذیل رعایت نشده است: -مفاد ماده ۳ و تبصره ۲ آن در مورد اقدامات لازم جهت ایجاد، استمرار و تقویت ساز و کارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی و انعکاس اقدامات انجام شده در گزارش فعالیت هیئت مدیره و همچنین مستندسازی سازوکارهای مناسب جهت دستیابی به اصول حاکمیت شرکتی. -مفاد ماده ۱۵ درمورد استقرار فرایند کنترل اثربخشی عملکرد هیئت مدیره و مدیرعامل و کمیته های تخصصی هیئت مدیره و ارزیابی هرساله آن.	تاکید مجمع پس از استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و توضیحات هیات مدیره بر رعایت کامل دستورالعمل حاکمیت شرکتی ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.	مفاد ماده ۳ و تبصره ۲ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار رعایت خواهد شد
۷	۱۶	در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ۶۸ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط ۶۷در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این ارتباط، به علت عدم تنظیم سند ملی ارزیابی خطر و برنامه اقدام مبتنی بر سند مزبور توسط مرکز اطلاعات مالی امکان کنترل رعایت برخی از مفاد آیین نامه اجرایی یاد شده فراهم نبوده ضمن آنکه به استثنا عدم معرفی مسئول مبارزه با پولشویی از بین مدیران ارشد شرکت، درج شناسه ملی در سربرگ های شرکت، این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.	مجمع پس از استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرسی قانونی و توضیحات هیات مدیره مقرر نمود هیأت مدیره اهتمام لازم در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل مبارزه با پولشویی در خصوص معرفی مسئول مبارزه با پولشویی از بین مدیران ارشد و درج شناسه ملی در سربرگ شرکت داشته باشد.	۱-به مرکز اطلاعات مالی نماینده معرفی شده است (رئیس حسابرسی داخلی). ۲-کلیه سربرگ های با شناسه ملی جایگزین سربرگهای قدیمی شده است. ۳- در صورت تنظیم سند ملی ارزیابی خطر و برنامه اقدام مبتنی بر سند مزبور توسط مرکز اطلاعات مالی قوانین و مقررات مربوط هم رعایت می گردد .

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی

برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیأت مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی	دلایل هیأت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادهای هیأت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	طرح افزایش سرمایه از محل سود انباشته	استفاده از معافیت مالیاتی مندرج در بودجه و بکارگیری منابع در فعالیت های عملیاتی	
۲	شرکت در مزایده فروش ملک موسوم به عظیمیه کرج متعلق به شرکت سایپا	تسویه بخشی از اصل مطالبات	فروش ملک از طریق مزایده و تزریق نقدینگی به عملیات
۳	انتقال قطعی سند ملک موسوم به مرغداری پرسفید فیروزکوه به نفع این شرکت	ضبط اسناد تضمین بابت اعطای تسهیلات	فروش ملک مذکور و تزریق نقدینگی به عملیات

برنامه های راهبردی آتی			
ردیف	طرح و برنامه های جدید	دلایل هیأت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های جدید	پیشنهادهای هیأت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	سودآوری	درآمدسازی	متنوع سازی منابع مالی دریافتی مذاکره با بانکها و موسسات مالی و اعتباری کاهش هزینه های تامین مالی کاهش دوره بازگشت سرمایه کاهش هزینه های عملیاتی و غیرعملیاتی ارائه خدمات براساس نرخ سود واقعی جلب گیری از رسوب منابع هدفمندسازی اعطای تسهیلات
۲	بهبود جریان نقدینگی	افزایش بنیه مالی	فوریت در وصول معوقات ارتقای نظام اعتبار سنجی بازبینی جدی در نوع وثایق دریافتی سنجش مستمر شاخص های ریسک در کمیته ریسک
۳	تحول دیجیتال	هوشمندسازی، کارایی و اثر بخشی فرآیندها	بهره گیری از سکوهاي حوزه فین تک استقرار سامانه پرتال مشتریان اصلاح فرآیندهای درون سازمانی به روزرسانی داده های کمی استفاده از سامانه هوش تجاری
۴	ارتقای سرمایه انسانی و سازمانی	افزایش قوت ها و کاهش ضعف ها	اجرای برنامه های توسعه فردی مبتنی بر آموزش و مهارت جایجایی شغلی کارکنان منطبق با تخصص تدوین نظام نامه جذب، توسعه و نگهداشت سرمایه انسانی تدوین نظام نامه ارتقا و گردش شغل مبتنی بر مدل شایستگی (بهبود)
۵	توسعه ارتباطات بازار	تشبیه جایگاه و توان رقابتی	ایجاد طرحهای جذاب برای مشتریان و ارتقای سطح ارتباطات برند با مشتریان بهره گیری از کمیته های هدفمند بازبینی فرایندهای فروش و خدمات پس از فروش تقویت ارتباط با سرمایه گذاران و بازار سهام توسعه ارتباطات با شرکت های گروه
۶	مولد سازی دارایی ها	افزایش منابع نقد	توکن سازی دارایی های غیر مولد بهره مندی از سایر ابزارهای مالی جهت نقدشوندگی مطالبات مذاکره با نهادهای عمومی غیردولتی و هلدینگ های مسکن جهت مولد نمودن املاک تحت اختیار

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵- اطلاعات تماس با شرکت

اقامتگاه قانونی شرکت واقع در تهران بلوار میرداماد، بین خیابان شمس تبریزی و مصدق (نفت) شمالی، پلاک ۲۰۹
کدپستی ۱۹۱۹۶۱۴۵۷۵ تلفن ۲۲۹۰۰۹۰۰ و شماره فاکس ۲۲۲۲۰۶۱۲ که مالکیت قانونی آن متعلق به شرکت و امور سهام
شرکت واقع امور سهام شرکت واقع در کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص اداره فروش شرکت سایپا به شماره تلفن ۴۴۹۰۸۴۹۶ می
باشد مالکیت قانونی آن متعلق به شرکت سایپا (سهامی عام) می باشد.

آدرس سایت اینترنتی : [www. Rayansaipa.com](http://www.Rayansaipa.com)

آدرس پست الکترونیکی: info@rayansaipa.com

آدرس سایت سهامداران: www.rayansaham.com